Iwona Wójtowicz-Grabowska
(Grand Nieruchomości)
nr licencji: 18310

tel.: 793 706 606
email: biuro@nieruchomoscigrand.pl

Działka, Będzino Komory

Działka na sprzedaż - Będzino, Komory, ul. Komory

cena **68 000** zł

pow. całkowita: **1 082,00 m²**



Działka z bezterminowymi warunkami zabudowy, położona w miejscowości Komory gm. Będzino, oddalonej 8 km od morza (Sarbinowo).

To doskonała lokalizacja dla osób ceniących spokój i bliskość natury. Okolica sprzyja spacerom, wycieczkom rowerowym oraz szybkim wypadom nad morze.

Nieruchomość o powierzchni 1082 m2, z wydanymi warunkami zabudowy.

Działka posiada wydane warunki zabudowy (bezterminowe), polegające na budowie budynku jednorodzinnego wolnostojącego wraz niezbędną infrastrukturą: Powierzchnia zabudowy od 100 m2- 220 m2,Wielkość powierzchni biologicznie czynnej: od 50%,Szerokość elewacji frontowej: do 20 m,Wysokość krawędzi elewacji (do okapu): 3 m-

do 5 m, Wysokość zabudowy: 6 m- 9 mGeometria dachu: dwuspadowy, wielospadowy,Kąt nachylenia połaci od 25º-45º,Nie dopuszcza się zabudowy o charakterze prowizorycznym z wykorzystaniem w całości lub części domków holenderskich, przyczep kempingowych, kontenerów lub innych części, płyt warstwowych, blachy trapezowej lub falistej jako pokrycie ścian i dachów. Zabudowa powinna być trwale związana z gruntem.Nie ma aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.Działka w kształcie nieregularnym, teren płaski, porośnięty trawą. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltowa oraz gruntową utwardzoną.Szybki dojazd nad morze, Koszalin i Kołobrzegu.Nieruchomość sprzedawana z udziałem w drodze dojazdowej.Możliwość zakupu sąsiednich działek o powierzchni: 1000m2.

Media:

Woda: w drodze dojazdowejEnergia w drodze dojazdowej ul. Cisowej/ DębowejGaz: brakKanalizacja: przewidziany zbiornik bezodpływowy jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji infrastruktury komunalnej, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej. Światłowód: na działce.

Wykonanie przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Odległości:

Sarbinowo: 8 km

Kołobrzeg: 29km

Koszalain:16 km

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

informacje ogólne

Symbol	660460	Cena	68 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Okolica	Komory

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**