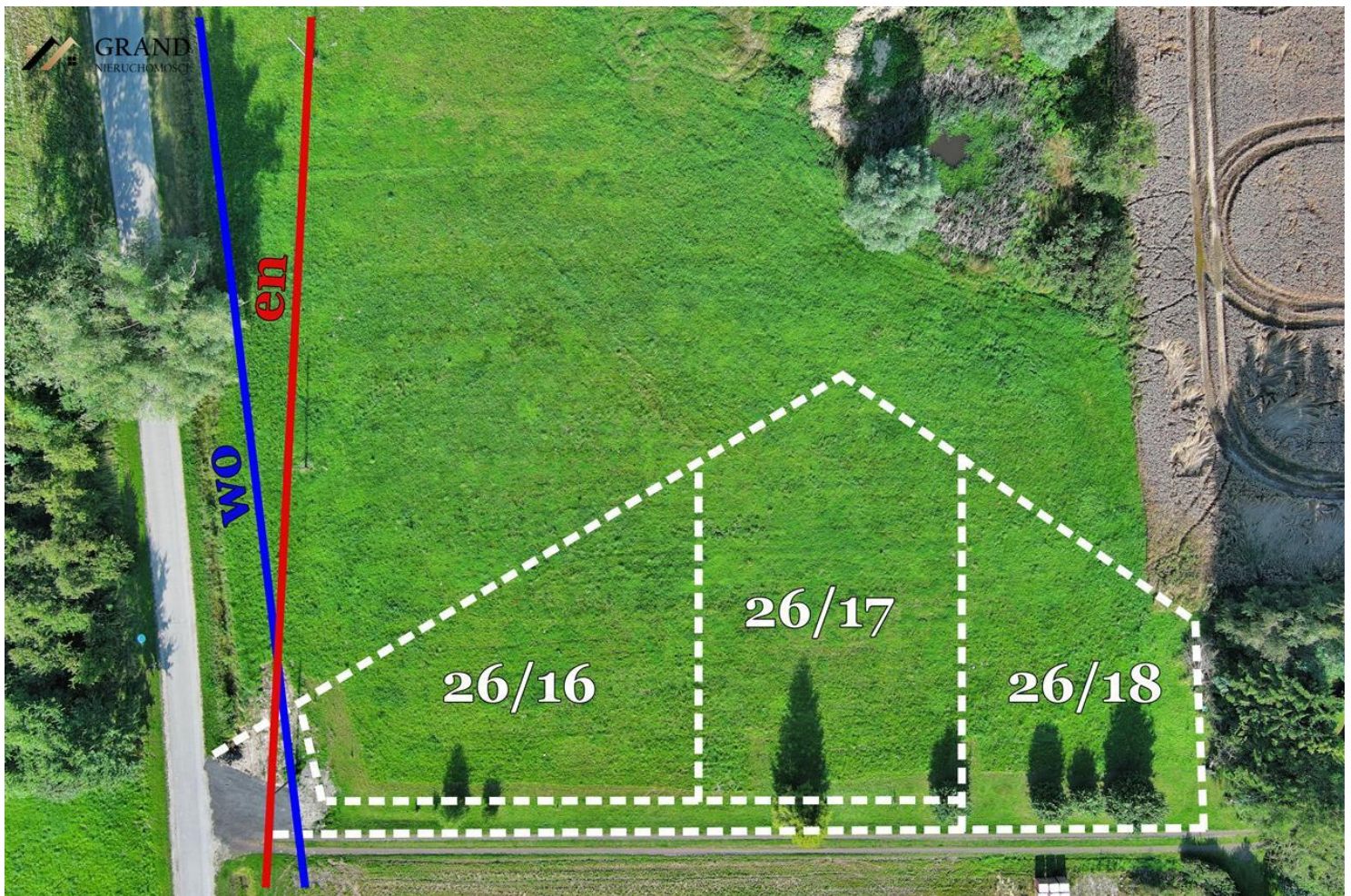


Działka, Komory Komory

**Działka na sprzedaż** - Komory, Komory, ul. Komory

cena **68 000** zł

pow. całkowita: **1 000,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działka z bezterminowymi warunkami zabudowy, położona w miejscowości Komory gm. Będzino, oddalonej 8 km od morza (Sarbinowo).

To doskonała lokalizacja dla osób ceniących spokój i bliskość natury. Okolica sprzyja spacerom, wycieczkom rowerowym oraz szybkim wypadom nad morze.

Nieruchomość o powierzchni 1000 m<sup>2</sup>, z wydanymi warunkami zabudowy.

Działka posiada wydane warunki zabudowy (bezterminowe), polegające na budowie budynku jednorodzinnego wolnostojącego wraz niezbędną infrastrukturą: Powierzchnia zabudowy od 100 m<sup>2</sup>- 220 m<sup>2</sup>, Wielkość powierzchni biologicznie czynnej: od 50%, Szerokość elewacji frontowej: do 20 m, Wysokość krawędzi elewacji (do okapu): 3 m-

do 5 m, Wysokość zabudowy: 6 m- 9 mGeometria dachu: dwuspadowy, wielospadowy,Kąt nachylenia połaci od 25º-45º,Nie dopuszcza się zabudowy o charakterze prowizorycznym z wykorzystaniem w całości lub części domków holenderskich, przyczep kempingowych, kontenerów lub innych części, płyt warstwowych, blachy trapezowej lub falistej jako pokrycie ścian i dachów. Zabudowa powinna być trwale związana z gruntem.Nie ma aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.Działka w kształcie nieregularnym, teren płaski, porośnięty trawą. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltowa oraz gruntową utwardzoną.Szybki dojazd nad morze, Koszalin i Kołobrzegu.Nieruchomość sprzedawana z udziałem w drodze dojazdowej.Możliwość zakupu sąsiednich działek o powierzchni: 1000 m2, 1082 m2.

Media:Woda: w drodze dojazdowejEnergia w drodze dojazdowej ul. Cisowej/ DębowejGaz: brakKanalizacja: przewidziany zbiornik bezodpływowy jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji infrastruktury komunalnej, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej. Światłowod: na działce.

Wykonanie przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Odległości:

Sarbinowo: 8 km

Kołobrzeg: 29km

Koszalin:16 km

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

### informacje ogólne

|        |        |                                                                                          |                |
|--------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Symbol | 660462 | Cena  | 68 000, 00 PLN |
|--------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|

### informacje dodatkowe

|         |        |
|---------|--------|
| Okolica | Komory |
|---------|--------|