RENATA SŁAWIŃSKA
(TERRA NIERUCHOMOŚCI)
nr licencji: 1038

tel.: +48692984546
email: renata.slawinska@terra.zgora.pl

Wolno stojący, 284 m2, Zielona Góra

Dom na sprzedaż - Zielona Góra, ul. Jędrzychów

cena **2 950 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **283,70 m²** | pow. działki: **1 108,00 m²**



PRZYTULNIE I LUKSUSOWO - NIERUCHOMOŚĆ PREMIUM
Jeżeli szukasz dla siebie komfortowej przestrzeni, łatwo dostępnej a jednocześnie położonej z dala od miejskiego zgiełku, oczekujesz wysokiej jakości wykonania z dbałością o najmniejsze szczegóły, żyjesz aktywnie i potrzebujesz przestrzeni na spotkania z przyjaciółmi, ta nieruchomość może być Twoim wymarzonym miejscem do życia!

Budynek jednorodzinny z 2005 roku, perfekcyjnie wykonany z wysokiej jakości materiałów, wykończony z dbałością o najdrobniejsze detale, tak aby przez długie lata cieszył i nie wymagał częstych remontów. Mnóstwo udogodnień, sprawia, że mieszka się tam wygodnie i komfortowo. Zadbano o wszystko czego potrzebujesz do komfortowego, wygodnego życia. Całość uzupełnia piękny, wielopoziomowy, tonący w zieleni ogród, otulony skarpą zapewniającą intymność.

BUDYNEK

Oferuje przytulny klimat, komfort i wysoką funkcjonalność.
PARTER (142 m2) mieści przestronny salon z wyjściem na taras, otwartą kuchnię ze spiżarnią, jadalnię, gabinet, łazienkę z kabiną prysznicową, pomieszczenie gospodarcze z kotłownią, garaż dwustanowiskowy oraz wiatrołap i hol.
PIĘTRO (99 m2) tu znajdują się trzy sypialnie, w tym główna z garderobą i łazienką oraz oddzielna łazienka i hol z wejściem na strych.

TECHNOLOGIA BUDOWY, ELEMENTY WYKOŃCZENIA
- konstrukcja ścian zewnętrznych budynku: beton komórkowy YTONG o grubości 42 cm
- strop nad parterem TERIVA
- dach o konstrukcji tradycyjnej drewnianej, odeskowany na całej powierzchni połaci i ocieplony wełną mineralna 15 cm, pokryty dachówka ceramiczna, z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi malowanymi proszkowo
- okna drewniane 2 szybowe
- drzwi zewnętrzne - drewniane, antywłamaniowe, wewnętrzne - wysokiej jakości lite drewno
- brama garażowa - segmentowe Krispol o szerokości 4,5 m z napędem elektrycznym
- parapety zewnętrzne i wewnętrzne kamienne
- podłogi - deska egzotyczna oraz wysokiej klasy płytki ceramiczne
- schody - drewniane
- kominek w salonie z wkładem kominkowym
- kompletnie wyposażona kuchnia ze sprzętem AGD
- markiza na tarasie z napędem elektrycznym

INSTALACJE I SYSTEMY
- centralne ogrzewanie podłogowe (parter) i klasyczne (piętro) zasilane dwufunkcyjnym kotłem kondensacyjnym firmy WOLF
- centralna klimatyzacja na piętrze
- instalacja alarmowa
- centralny odkurzacz
- panele fotowoltaiczne (z 2025r, 7kW)
- panele solarne do ogrzewania wody

DZIAŁKA
Powierzchnia o pow. 1108 m2, teren ogrodzony, w pełni zagospodarowany i perfekcyjnie utrzymany z instalacja automatycznego nawadniania, robotami koszącymi, budynkiem gospodarczym w formie ziemianki, licznymi nasadzeniami ozdobnymi oraz oczkiem wodnym.
Media na działce: energia elektryczna, woda, gaz, kanalizacja oraz studnia.

Zapraszam na prezentację: Renata Sławińska, tel. +48 692 984 546, e-mail: renata.slawinska@terra.zgora.pl

WIZYTACJE NIERUCHOMOŚCI SĄ MOŻLIWE WYŁĄCZNIE W OBECNOŚCI AGENTA TERRA NIERUCHOMOŚCI, PO UPRZEDNIM UZGODNIENIU TERMINU I ZAWARCIU UMOWY POŚREDNICTWA.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11693	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	283, 70 m²	Powierzchnia użytkowa	209, 54 m²
Powierzchnia działki	1 108, 00 m²	Rok budowy	2005
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	10 398, 31 PLN
Cena	2 950 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, SOLAR
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE, KOMINEK	Garaż	✓

instalacje

Alarm	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**