

Obiekt - Koszalin

Lokal na sprzedaż - Koszalin, ul. Władysława Iv

cena **5 880 000 zł**

liczba pokoi: **20**

pow. całkowita: **668,29 m²**

pow. działki: **776,00 m²**



Na sprzedaż całoroczny obiekt gastronomiczno - hotelowy " Motel Arkadia " położony w Koszalinie przy ul. Władysława IV.

Atrakcyjna lokalizacja w pobliżu centrum handlowo - usługowego, z dogodnym dojazdem do trasy ekspresowej S6.

Odległość od nadmorskiej miejscowości Mielno 12 km.

Funkcjonujący motel z bazą hotelową na 40 miejsc noclegowych w 20- pokojach 1, 2 i 3 osobowych. Pokoje hotelowe wyposażone w internet WiFi, TV. Klimatyzowana sala restauracyjna i bankietowa. Parter obiektu użytkowany jako część gastronomiczna z salą restauracyjną na 30 osób i bankietową na 60 osób.

Rozkład pomieszczeń: pow. użytkowa obiektu 668,29 m2

Parter: recepcja, restauracja, sala bankietowa, kuchnia z zapleczem, pom. magazynowe i socjalne, sanitariaty, kotłownia.

Piętro I: 9- pokoi hotelowych z łazienkami oraz tarasami / balkonami;

Piętro II: 9 - pokoi hotelowych z łazienkami;

Poddasze: 2- pokoje apartamentowe (4 osobowe) z łazienkami.

W cenie nieruchomości: kompletne umeblowanie i wyposażenie całego obiektu.

Budynek niepodpiwniczony, trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym.
Budynek murowany, ocieplony styropianem z elewacją, dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną.

Media: energia, gaz; woda i kanalizacja miejska.
Światłowod. Instalacja ppoż i alarmowa. Monitoring.
Ogrzewanie - gazowe; piec II funkcyjny firmy De Dietrich z zasobnikiem ciepłej wody.

Parking: 18 miejsc postojowych; oświetlenie zewnętrzne, wjazd od ul. Szeregowej.

Działka o pow. 776 m2 - grunt własność, ogrodzona i zagospodarowana.

informacje ogólne

Symbol	0207958	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	668, 29 m²	Ilość pięter	3
Rok budowy	1996	Cena 	5 880 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------