

Wyjątkowa działka z wydanymi WZ

Działka na sprzedaż - Marszewo

cena **134 000 zł**

pow. działki: **1 153,00 m²**



Szukasz idealnego miejsca na budowę swojego wymarzonego domu, które łączy oazę spokoju z doskonałym dojazdem do miasta? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Prezentujemy atrakcyjną działkę położoną w malowniczej i dynamicznie rozwijającej się miejscowości **Marszewo** (gmina Goleniów). Działka posiada już **wydane warunki zabudowy (WZ)**, co znacznie skraca i upraszcza cały proces przygotowania do budowy.

Podstawowe informacje:

- Cena: 134 000 zł
- Powierzchnia: 1153 m²
- Przeznaczenie w WZ: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Dla działki została wydana oficjalna decyzja o warunkach zabudowy, która precyzyjnie określa parametry przyszłego domu, dając jednocześnie dużą elastyczność projektową:

Rodzaj zabudowy: Wolnostojący budynek mieszkalny jednorodzinny.

Powierzchnia zabudowy: Wskaźnik powierzchni zabudowy do 13,2%.

Szerokość elewacji frontowej: Szeroki, reprezentacyjny front budynku o wartości od 11,5 m do 19,5 m.

Wysokość budynku: Do 8,5 m.

Zaopatrzenie w wodę: Projektowane ujęcie własne (studnia).

Odprowadzenie ścieków: Projektowany szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo).

Energia elektryczna: Przyłączenie do sieci na zasadach uzgodnionych z Enea Operator Sp. z o.o.

Ogrzewanie: Indywidualne źródło ciepła (np. nowoczesna pompa ciepła).

Marszewo to miejscowość, która z roku na rok zyskuje na popularności wśród osób szukających ucieczki od wielkomiejskiego zgiełku, nie chcących jednak rezygnować z wygod życia blisko aglomeracji.

- **Bliskość natury i sielski klimat:** Działka otoczona jest pięknymi, zielonymi terenami i luźną, nowoczesną zabudową jednorodziną. Jak widać na zdjęciach, na samej działce lub w jej bezpośredniej granicy znajduje się urokliwa ściana dojrzałych drzew, która zapewnia naturalny cień, prywatność oraz niepowtarzalny, leśny klimat.
- **Świetne sąsiedztwo:** W sąsiedztwie powstają nowe, estetyczne domy jednorodzinne, co gwarantuje, że okolica rozwija się w sposób uporządkowany i bezpieczny.
- **Doskonałe skomunikowanie (Gmina Goleniów):** Marszewo jest świetnie położone względem Goleniowa, co zapewnia szybki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej (szkoły, przedszkola, sklepy, urzędy). Bliskość węzłów drogowych (w tym drogi ekspresowej S3) oraz Lotniska Szczecin-Goleniów sprawia, że dojazd do Szczecina czy nad morze jest niezwykle komfortowy. To idealna baza wypadowa dla osób pracujących w Goleniowskim Parku Przemysłowym lub w Szczecinie.

Ta działka to gotowy produkt inwestycyjny. Dzięki wydanej decyzji WZ omijasz miesiące formalności urzędowych i możesz od razu przystąpić do adaptacji projektu budowlanego. Piękne otoczenie, ściana drzew zapewniająca intymność i znakomita cena (jedynie ok. 116 zł/m²) czynią tę ofertę jedną z najbardziej atrakcyjnych w okolicach Goleniowa.

Zapraszamy do kontaktu i osobistej weryfikacji walorów tej nieruchomości na żywo.

Oferta bezpośrednia, koszty pośrednictwa pokrywa strona sprzedająca.

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkraść się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania

kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie. Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami. Zajrzyj na www.uberna.pl znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	UBR23324	Powierzchnia działki	1 153, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Cena za m2	115, 80 PLN
Cena 	134 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Kształt działki	TRAPEZ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
-----------------	--------	-----------------	----------

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl