Zuzanna Gabrysiak
(Grand House Nieruchomości)

tel.: 508187804
email: zuzanna@grandhouse.nieruchomosci.pl

obniżka ! Kluczewo Dom | działka 16 a

Dom na sprzedaż - Kluczewo, ul. Białego Orła

cena **329 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **100,00 m²**



Jeśli marzysz o domu z klimatem, z dala od miejskiego zgiełku, ta nieruchomość zasługuje na Twoją uwagę. Położona w miejscowości **Kluczewo**, w otoczeniu **lasów i jezior Pojezierza Drawskiego**, daje możliwość stworzenia wyjątkowego miejsca do życia lub wypoczynku.
To solidny, poniemiecki dom z białej cegły o powierzchni około **100 m2**, usytuowany na działce o powierzchni **16 a .** Zachował swój charakter i oferuje ogromny potencjał dla osób, które chcą urządzić wnętrze według własnego pomysłu.
W skład domu wchodzą:

- salon,
- dwie sypialnie,
- kuchnia,
- łazienka,
- przedpokój,

- komórka.

Dodatkową przestrzeń stanowi **poddasze do adaptacji**, które można przeznaczyć na kolejne pokoje, pracownię lub strefę wypoczynkową.
Nieruchomość wyposażona jest w:

- wodę z sieci miejskiej,
- energię elektryczną,
- szambo,
- ogrzewanie piecami kaflowymi.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako grunty rolne zabudowane praz pastwiska klasy V.
Na posesji znajdują się również **budynki gospodarcze**, które mogą pełnić funkcję magazynu, warsztatu lub miejsca do przechowywania.
Ogromnym atutem jest lokalizacja. W odległości około **1,5 km** znajduje się **Jezioro**, a cała okolica słynie z licznych jezior, lasów i tras rekreacyjnych. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, naturę oraz aktywny wypoczynek.
Dom wymaga remontu, jednak dzięki solidnej konstrukcji i funkcjonalnemu układowi pomieszczeń stanowi doskonałą bazę do stworzenia wyjątkowej nieruchomości z charakterem.
Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GHS20521	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	100, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²
Ilość pięter	1	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	PAPA
Cena za m2	3 290, 00 PLN	Cena	329 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	KOMINEK

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**