

3 pokoje na 1 piętrze - Pomorzany!!!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany, ul. 9 Maja

cena **479 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **50,38 m²**



Na sprzedaż własnościowe, jasne i słoneczne, 3. pokojowe mieszkanie, usytuowane na 1. piętrze niskiego budynku mieszkalnego.

Nieruchomość położona w doskonałej lokalizacji Pomorzany, na terenie spokojnego osiedla, znajdującego się przy ulicy 9 Maja w Szczecinie.

Zadbany budynek, czysta klatka schodowa, blok ocieplony, a teren przyległy zagospodarowany. Dookoła skwery oraz tereny zielone.

Bardzo dobry dostęp do infrastruktury miejskiej, marketów, sklepów, uczelni wyższych, szkół, przedszkoli, przychodni, szpitala miejskiego oraz terenów rekreacyjnych.

Świetnie skomunikowane miejsce. Standard nieruchomości - dobry. Mieszkanie czyste i zadbane. Możliwość zamieszkania bez ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Do mieszkania przynależą 2. piwnice oraz balkon typu francuskiego. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Zabudowy stałe wraz ze sprzętami RTV/AGD - pozostają w cenie nieruchomości, większość umeblowania również (do indywidualnego ustalenia).

Okna PCV z roletami, drzwi zewnętrzne do mieszkania antywłamaniowe. Darmowe miejsca parkingowe

bezpośrednio przy bloku oraz na terenie całego osiedla. Opcjonalnie - możliwość wynajmu indywidualnego miejsca parkingowego (koszt - 120 zł/mc). Lokal idealnie nadający się dla rodziny lub dla pary. Polecamy z uwagi na bardzo dobrą lokalizację oraz potencjał nieruchomości.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon,
- 2. sypialnie,
- widna, oddzielna kuchnia ,
- łazienka z WC,
- korytarz,
- 2. piwnice.

Największe atuty mieszkania:

- świetna lokalizacja,
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce,
- spokojne osiedle,
- 1. piętro niskiego bloku,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- spokojne sąsiedztwo,
- darmowe miejsca parkingowe.

Opłaty:

- Czynnysz administracyjny: 600 zł/mies.

Cena: 479.000 zł

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!
Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20342	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	50, 38 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1982
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	9 507, 74 PLN	Cena 	479 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	600, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**