

Mieszkanie, 3 pok., 68 m2, Szczecin Nowe Miasto

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Nowe Miasto, ul. Potulicka

cena **849 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **67,63 m²**



Na sprzedaż komfortowe i ustawne **3-pokojowe mieszkanie z balkonem** położone na **5. piętrze** nowoczesnego bloku na terenie zamkniętego **osiedla Pionierów** zlokalizowanego w szczecińskiej dzielnicy **Śródmieście** na osiedlu **Nowe Miasto**. W pobliżu dworzec główny PKP i PKS, Uniwersytet Szczeciński i liczne szkoły.

NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie o powierzchni **67,63 m2** składa się z:

- dużego pokoju dziennego z aneksem kuchennym wyposażonym w niezbędne sprzęty AGD (28,82 m2),
- jasnej i ustawnej sypialni (11,32 m2),
- pokoju/sypialni (8,75 m2),
- łazienki (4,94 m2) z kabiną prysznicową i WC,
- pomieszczenia gospodarczego (3,82 m2) pełniącego obecnie funkcję garderoby,
- korytarza (9,98 m2) z dogodną komunikacją.

STAN NIERUCHOMOŚCI:

Mieszkanie znajduje się w bardzo dobrym stanie wizualnym i technicznym. Instalacje sprawne i niewymagające wymiany. Nieliczne ślady użytkowania nie wymagające dużych nakładów finansowych. Nieruchomość wykończona w wysokim standardzie. Wnętrze zapewnia komfort, jest estetyczne i ponadczasowe. Zabudowy stałe wykonane na wymiar. Gwarantują funkcjonalność i trwałość. Nieruchomość umeblowana, wyposażona w niezbędne urządzenia AGD oraz RTV. Nadaje się do szybkiego zamieszkania.

MEDIA I OPŁATY:

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej (SEC). W mieszkaniu brak gazu. Internet - światłowód. Czynsz administracyjny zawierający m.in. zaliczki na zimną wodę, wywóz nieczystości, ścieki, opłatę eksploatacyjną części wspólnych, fundusz remontowy, wynosi ok. 520 zł. Dodatkowo płatne ciepła woda i ogrzewanie (SEC, średnio 300 zł miesięcznie) oraz prąd - według zużycia.

BUDYNEK I OKOLICA:

- nowoczesny 6-piętrowy blok z 2017 roku wykonany z silikatu,
- budynek znajduje się w bardzo dobrym stanie wizualnym i technicznym,
- czysta, nowoczesna klatka schodowa z bardzo dogodną komunikacją,
- 2 cichobieżne windy (w tym jedna duża - na 13 osób),
- pod budynkiem znajduje się garażowiec,
- ogólnodostępne miejsca postojowe przy budynku i na terenie osiedla (nie objęte SPP),
- spokojna i bezpieczna okolica - osiedle zamknięte, strzeżone całodobowo,
- na terenie osiedla plac zabaw i boiska do piłki nożnej, koszykówki oraz tenisa.

LOKALIZACJA:

Bardzo dobra lokalizacja blisko ścisłego centrum Szczecina. Tuż obok szkoły i uczelnie wyższe (m.in. Uniwersytet Szczeciński, ZUT). W pobliżu targowisko "Tobruk" oraz dworzec główny PKP i PKS! Świetnie skomunikowana lokalizacja z bezpośrednim dostępem do punktów handlowo-usługowych, oświaty i gastronomicznych.

DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie idealne dla pary lub rodziny z dziećmi oraz osób ceniących sobie przestronne, eleganckie i nowoczesne wnętrza. Sprawdzi się również jako inwestycja pod wynajem!

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TO MIESZKANIE?

- znakomita lokalizacja - blisko centrum miasta i wszelkie udogodnienia,
- bezpieczne, dozorowane osiedle z nowoczesną zabudową i miejscami rekreacji,
- wysoki standard wykończenia mieszkania oraz elegacki, ponadczasowy styl,
- przestronne, funkcjonalne i komfortowe wnętrza,
- nie wymaga nakładów własnych,
- blisko uczelni wyższych - Uniwersytetu Szczecińskiego i ZUT-u,
- idealne dla rodziny oraz jako inwestycja pod wynajem!

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!

OFERTA WYŁĄCZNIE U NAS!

informacje ogólne

Symbol	OST20617	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	67, 63 m²
Piętro	5	Ilość pięter	6
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2017
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Cena za m2	12 553, 60 PLN	Cena 	849 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Osiedle zamknięte	✓		Nieruchomość dostępna od
14.07.2026	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	520, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl