

Działka, Mielno

Działka na sprzedaż - Mielno, ul. Przed Zieloną

cena **155 000 zł**

pow. całkowita: **849,00**
m²



Mielno - działka 849 m2 z warunkami zabudowy

Na sprzedaż niezabudowana działka nr 734/9, obręb Mielno, o powierzchni 849 m2, przeznaczona pod budowę wolnostojącego domu jednorodzinnego.

Dla nieruchomości wydano ostateczną decyzję o warunkach zabudowy, przewidującą realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Działka będzie sprzedawana wraz z udziałem w działce nr 734/4, zapewniającej dostęp do drogi publicznej. Stan prawny nieruchomości jest uregulowany. Najważniejsze parametry zabudowy: maksymalna powierzchnia zabudowy: 15% działki, czyli około 127 m2, intensywność zabudowy: do 0,30, minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej, szerokość elewacji frontowej: 5-15 m, wysokość budynku: 5-8 m, dach dwuspadowy o nachyleniu 25-45°, minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny.

Zaopatrzenie w wodę przewidziano z własnej studni, docelowo z sieci wodociągowej. Ścieki mogą być

odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego, docelowo do kanalizacji sanitarnej. Zasilanie energetyczne zgodnie z warunkami operatora, a ogrzewanie z indywidualnego źródła.

Działka oznaczona jest jako grunty klasy RIVa i RIVb.

Współrzędne GPS mniej więcej środka działki: 54°14'54.7"N 16°03'55.2"E

Zapraszamy do kontaktu z Pośrednikiem nr lic. 14825.

informacje ogólne

Symbol	4403403	Cena 	155 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl