

Działka budowlana - Mielno

Działka na sprzedaż - Mielno, ul. Przed Zieloną

cena **155 000 zł**

pow. całkowita: **866,00 m²**



Mielno - działka 866 m² z warunkami zabudowy 1800 metrów do Morza

Na sprzedaż niezabudowana działka nr 734/5, obręb Mielno, o powierzchni 8662, przeznaczona pod budowę wolnostojącego domu jednorodzinnego.

Dla nieruchomości wydano ostateczną decyzję o warunkach zabudowy, przewidującą realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Działka będzie sprzedawana wraz z udziałem w działce nr 734/4, zapewniającej dostęp do drogi publicznej. Stan prawny nieruchomości jest uregulowany. Najważniejsze parametry zabudowy: maksymalna powierzchnia zabudowy: 15% działki, czyli około 127 m², intensywność zabudowy: do 0,30, minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej, szerokość elewacji frontowej: 5-15 m, wysokość budynku: 5-8 m, dach dwuspadowy o nachyleniu 25-45°, minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny.

Zaopatrzenie w wodę przewidziano z własnej studni, docelowo z sieci wodociągowej. Ścieki mogą być

odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego, docelowo do kanalizacji sanitarnej. Zasilanie energetyczne zgodnie z warunkami operatora, a ogrzewanie z indywidualnego źródła.

Działka oznaczona jest jako grunty klasy RIVb i RV

Współrzędne GPS mniej więcej środka działki: 54°14"55.5"N 16°03"53.4"E

Zapraszamy do kontaktu z Pośrednikiem nr lic. 14825.

informacje ogólne

Symbol	4403406	Cena 	155 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl