

Działka - Strzeżenice

Działka na sprzedaż - Strzeżenice, ul. Strzeżenice

cena **145 000 zł**

pow. całkowita: **1 000,00 m²**



Działka budowlana 3 km od morza - Strzeżenice k. Mielna (Warunki Zabudowy)

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1000 m², położona w miejscowości Strzeżenice, zaledwie 3 kilometry od brzegu morza.

Ostatnia z pięciu działek jaki były wystawione na sprzedaż.

To doskonała propozycja dla osób marzących o własnym domu w spokojnej, nadmorskiej okolicy, z szybkim dojazdem do Mielna i Koszalina.

Lokalizacja:

Działka położona jest przy drodze Mścice - Mielno, oddzielona od asfaltu ścieżką rowerową, co zapewnia bezpieczeństwo, komfort i prywatność.

Strzeżenice to miejscowość położona bezpośrednio przed Mielnem - idealna, by mieszkać blisko morza, ale z dala od wakacyjnego zgiełku.

współrzędne GPS: 54°14'15.3"N 16°04'16.9"E

Parametry działki:
powierzchnia: 1000 m2,
wymiary: ok. 25 m x 40 m,
kształt regularny, łatwy do zagospodarowania.

Aktualne Warunki zabudowy :
zabudowa jednorodzinna wolnostojąca,
maksymalna powierzchnia zabudowy: do 20%
powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% działki,
wysokość zabudowy: od 6 do 8 metrów,
dach: dwu- lub wielospadowy.

Media:
woda - obecnie ze studni (do 30 m głębokości), w drodze wewnętrznej zaprojektowana nitka wodociągowa,
kanalizacja - szambo do czasu podłączenia do sieci,
prąd - w drodze przy działkach.

Atuty nieruchomości:
tylko 3 km od morza,
spokojna, zielona okolica z szybkim dojazdem do Mielna i Koszalina,
regularny kształt - idealny pod projekt domu,
aktualne procedury formalne - działka gotowa do inwestycji.

informacje ogólne

Symbol	4403407	Cena 	145 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolice	Jezioro, Pas nadmorski, Rzeka, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	25, 00
Długość działki (mb.)	40, 00		