

# Działka budowlana - Dobiesławiec

**Działka na sprzedaż** - Dobiesławiec, ul. Dobiesławiec

cena **120 000 zł**

pow. całkowita: **1 049,00 m<sup>2</sup>**



Działka budowlana - Dobiesławiec (Gmina Będzino) | 1013 m2 | Warunki Zabudowy

Na sprzedaż działka o powierzchni 1050 m<sup>2</sup>, objęta decyzją o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Parametry zabudowy: maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% intensywność zabudowy: 0,1 - 0,5 wysokość budynku: do 9 m szerokość elewacji frontowej: do 20 m dach: dwuspadowy lub wielospadowy (30-45°) Media: woda: ok. 80 m od granicy działki prąd: ok. 110 m od granicy działki kanalizacja: szambo lub przydomowa oczyszczalnia Dojazd: w Dobiesławcu, jadąc od Mścic, na głównym skrzyżowaniu skręcamy w prawo po ok. 480 m ponownie w prawo działka znajduje się za domem jednorodzinnym na końcu drogi (za ogrodzeniem) WSPÓŁRZĘDNE GPS: 54.237099 16.115070

Dojazd bezpośredni: częściowo droga utwardzona (gruz/kamień) częściowo droga gruntowa

Dodatkowy atut:  
W miejscowości zaplanowana jest inwestycja drogowa obejmująca remont istniejącej drogi kamiennej: wykonanie nawierzchni asfaltowej budowę chodników odwodnienie

Rozpoczęcie prac: 2026 r., Planowane zakończenie: połowa 2027 r.

Status prawny: wydane warunki zabudowy - możliwość szybkiego rozpoczęcia budowy brak ograniczeń konserwatorskich

informacje ogólne

|        |         |                                                                                        |                 |
|--------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol | 4403412 | Cena  | 120 000, 00 PLN |
|--------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|

informacje dodatkowe

|                       |                    |                         |        |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|--------|
| Okolica               | Las, Pas nadmorski | Szerokość działki (mb.) | 25, 00 |
| Długość działki (mb.) | 40, 00             |                         |        |

 więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)