

Mieszkanie - Mielno

Mieszkanie na sprzedaż - Mielno, ul. Pionierów

cena **1 150 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **46,79 m²**



Nadmorski apartament premium w DUNE Resort - tuż przy plaży i promenadzie

Prezentujemy wyjątkowy apartament położony w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji nad polskim morzem - w prestiżowym kompleksie DUNE Resort (budynek B) w Mielnie.

To miejsce, w którym nowoczesny standard łączy się z klimatem nadmorskiego wypoczynku - idealne zarówno do życia, jak i jako inwestycja pod wynajem. Komfortowa przestrzeń

Apartament o powierzchni 46,79 m², usytuowany na 3 piętrze, składa się z:
salonu z aneksem kuchennym
sypialni
łazienki

Dodatkowym atutem jest słoneczna loggia (4,81 m²) z ekspozycją zachodnią - idealna na relaks o każdej porze

dnia.

W cenie nieruchomości:
miejsce parkingowe w hali garażowej
komórka lokatorska (3,17 m2)
pełne wyposażenie i wszystkie meble widoczne na zdjęciach Wyposażenie

Apartament jest w pełni umeblowany i gotowy do użytkowania:
zabudowa kuchenna: lodówka, płyta elektryczna, piekarnik, zmywarka
łazienka: pralka w zabudowie Styl życia i udogodnienia

DUNE Resort to kompleks oferujący szeroką gamę atrakcji dostępnych przez cały rok:
strefa wellness (basen, jacuzzi, brodzik dla dzieci)
strefa saun oraz fitness
DUNE Golf & Racing (symulatory)
animacje dla dzieci
wypożyczalnia rowerów elektrycznych

Na terenie obiektu znajdują się również:
restauracje: DUNE Beach Restaurant oraz DUNE Brasserie & Bar
sklep Inwestycja i koszty

Apartament można użytkować na cele własne lub też powierzyć operatorowi zarządzanie najmem, co czyni tę ofertę atrakcyjną inwestycyjnie.

Koszty utrzymania:
czynsz: około 1300 zł (w tym m.in. fundusz remontowy, zaliczki na wodę i ogrzewanie, utrzymanie miejsca postojowego, serwis klimatyzacji, odpady, części wspólne, Internet)
dodatkowo płatna energia elektryczna według zużycia Lokalizacja

Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy promenadzie i plaży, co stanowi jedną z największych zalet tej oferty. Zaproszenie

Oferta dostępna wyłącznie w naszej ofercie.

Zapraszamy na prezentację. Oglądanie wyłącznie z Pośrednikiem, po uprzednim uzgodnieniu terminu.

informacje ogólne

Symbol	4403402	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	46, 79 m²
Piętro	3	Ilość pięter	6
Standard	WYSOKI STANDARD	Rok budowy	2018
Cena 	1 150 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**