

Dom, 114 m², Darłowo

Dom na sprzedaż - Darłowo, ul. Powstańców Warszawskich

cena **554 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **113,80 m²**



Dom / oficyna przy Rynku w Darłowie - wydzielone dwa lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej ponad 113 m²

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w samym sercu Darłowa, obejmująca całą oficynę kamienicy usytuowanej przy historycznym rynku miasta.

Oferta obejmuje dwa niezależne lokale mieszkalne - na parterze i piętrze - o łącznej powierzchni użytkowej ok. 113,8 m² oraz z udział w działce gruntu. To interesująca propozycja zarówno dla inwestorów poszukujących nieruchomości pod wynajem, jak i dla rodzin planujących stworzenie wielopokoleniowego domu w centrum miasta.

Układ budynku pozwala na niezależne użytkowanie obu kondygnacji - połączenie ich w jedną funkcjonalną całość, lub podzielenie na apartamenty.

Lokal na piętrze - 56,9 m2 - mieszkanie w dobrym stanie technicznym, gotowe do zamieszkania. Składa się z przestronnego salonu, dużej kuchni z jadalnią, sypialni, łazienki oraz korytarza. Wnętrza są dobrze doświetlone dzięki aż siedmiu oknom PCV skierowanym na południe. Wysokość pomieszczeń wynosi około 2,8 m, co dodatkowo podkreśla poczucie przestrzeni. Ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia nowoczesny kocioł gazowy marki Ariston.

Lokal na parterze - 46,25 m2 + korytarz - mieszkanie przeznaczone do generalnego remontu, dające szerokie możliwości aranżacyjne. Składa się z dwóch części mieszkalnych o powierzchniach około 30 m2 i 16 m2. Do lokalu przynależą łazienka, WC oraz praktyczna komórka pod schodami. Zachowany piec kaflowy może stanowić ciekawy element przyszłej aranżacji wnętrza.

Dodatkowe atuty:

- dwa niezależne lokale mieszkalne w jednym budynku,
- możliwość zamieszkania i jednoczesnego wynajmu jednej z kondygnacji,
- południowa ekspozycja większości okien,
- dostęp do pomieszczeń gospodarczych i części wspólnych piwnicy,
- miejsca parkingowe na podwórzu dla mieszkańców,
- kameralna zabudowa - sąsiedzi w innych budynkach,
- wejście zarówno od strony rynku, jak i od ul. Młyńskiej.

Lokalizacja Nieruchomość znajduje się na terenie Starego Miasta - jednej z najbardziej klimatycznych części Darłowa, zachowującej średniowieczny układ urbanistyczny. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się restauracje, kawiarnie, sklepy oraz najważniejsze zabytki miasta, w tym Zamek Książąt Pomorskich.

Nadmorska dzielnica Darłówek z szerokimi plażami i portem oddalona jest zaledwie kilka minut jazdy od nieruchomości. To rzadka okazja zakupu całej oficyny w centrum Darłowa - nieruchomości z charakterem, potencjałem inwestycyjnym i możliwością stworzenia wyjątkowej przestrzeni do życia lub prowadzenia działalności związanej z najmem.

informacje ogólne

Symbol	WD01983	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	113, 80 m²
Rok budowy	1900	Ilość pięter	1
Standard	CZĘŚCIOWO PO REMONCIE	Cena 	554 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2
-----------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**