

Działka budowlana - Zielnowo

Działka na sprzedaż - Zielnowo, ul. Zielnowo

cena **99 000** zł

pow. całkowita: **1 300,00**
m²



Działka budowlana na wzniesieniu - Zielnowo, Gmina Darłowo | 1 300 m² | 6 km od morza

Na sprzedaż atrakcyjnie położona działka budowlana o powierzchni 1 300 m², usytuowana na lekkim wzniesieniu w malowniczej miejscowości Zielnowo, zaledwie 6 km od plaży w Kopań i Bałtyku.

Nieruchomość ma kształt zbliżony do trapezu (ok. 54 × 27 m) i znajduje się w spokojnym otoczeniu istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Z dwóch stron graniczy z drogami, co zapewnia wygodny dojazd utwardzoną drogą z płyt betonowych. W odległości 100 m znajduje się przystanek autobusowy, oraz nowoczesna wiejska świetlica.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MU-1, przeznaczonym pod:
zabudowę mieszkaniową,
usługi nieuciążliwe,
produkcję rolną.

Plan miejscowy dopuszcza:
maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,75,
powierzchnię zabudowy do 50% powierzchni działki,
minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,
budynki o wysokości do 12 m,
2 kondygnacje nadziemne, z możliwością realizacji 3 kondygnacji, jeśli ostatnia znajduje się w stromym dachu.

Ze względu na położenie w strefie B ochrony konserwatorskiej oraz na obszarze kulturowym "Kraina w Kratę", nowa zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnej architektury regionu. Dopuszczalne jest również wykorzystanie zabudowy gospodarczej na cele turystyczne i usługowe, m.in. pokoje gościnne, gastronomię, handel detaliczny, usługi sportowe czy warsztaty rzemiosła regionalnego. Zasady te wynikają z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo.

Media
woda - ok. 2 m od granicy działki,
energia elektryczna - ok. 15 m,
na działce znajduje się szambo.

Dodatkowe atuty
pozostałości dawnego siedliska,
zachowane ściany murowanego budynku,
możliwość odzysku sporej ilości cegły,
częściowo porośnięta samosiejkami i starodrzewem,
teren na lekkim wzniesieniu,
sąsiedztwo zabudowy całorocznej,
cicha i kameralna lokalizacja.

Lokalizacja

Zielnowo to spokojna wieś położona w gminie Darłowo, na terenie wyjątkowego obszaru kulturowego "Kraina w Kratę", słynącego z historycznej zabudowy szachulcowej i malowniczego krajobrazu.

Odległości:
6 km - plaża w Kopań,
11 km - Darłowo,
15 km - Sławno.

To doskonała propozycja zarówno dla osób planujących budowę domu całorocznego, jak i inwestorów poszukujących miejsca pod działalność turystyczną w pobliżu polskiego wybrzeża.

informacje ogólne

Symbol	WD01993	Cena 	99 000, 00 PLN
--------	---------	--	----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Pas nadmorski, Przystanek autobusowy, Rzeka, Tereny	Szerokość działki (mb.)	27, 00
---------	---	-------------------------	--------

rekreacyjne
54, 00

Długość działki (mb.)



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**