

Działka, Rusko

Działka na sprzedaż - Rusko, ul. Rusko

cena **179 000** zł

pow. całkowita: **940,00**
m²



Działka budowlana 940 m² - tylko 4 km od morza. Zabudowa mieszkaniowa i usługi - Rusko k. Darłowa

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 940 m², położona w spokojnej, malowniczej miejscowości Rusko, zaledwie 4 km od wybrzeża Bałtyku i plaż w Darłównie. Nieruchomość ma regularny, prostokątny kształt o wymiarach około 18 x 50 m, co daje szerokie możliwości zagospodarowania.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Darłowo, teren oznaczony jest symbolem MU-1, przeznaczonym pod:
zabudowę mieszkaniową,
usługi nieuciążliwe,
produkcję rolną.

Parametry zabudowy:

maksymalna wysokość budynków - 12 m,
wskaźnik intensywności zabudowy - do 0,5,
możliwość realizacji do 3 kondygnacji nadziemnych (pod warunkiem, że ostatnia kondygnacja znajduje się w dachu stromym),
maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki,
minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki.

Działka jest płaska i łatwa do zagospodarowania. Za działką rosną wysokie drzewa, które zapewniają naturalną osłonę i podkreślają kameralny charakter nieruchomości.

Media znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie:

woda, energia elektryczna oraz kanalizacja - około 15 m od granicy działki,
gaz - około 40 m.

Otoczenie sprzyja zarówno całorocznemu zamieszkaniu, jak i wypoczynkowi. Od strony północnej i wschodniej znajdują się zabudowane działki, natomiast od południa i zachodu rozciąga się niezabudowana przestrzeń, zapewniająca poczucie prywatności i otwartą perspektywę.

Nieruchomość położona jest przy spokojnej, lokalnej drodze o niewielkim natężeniu ruchu. Zaledwie 350 metrów od działki znajduje się rozległy las, idealny na spacer, wycieczki rowerowe i kontakt z naturą.

Lokalizacja:

Rusko - spokojna miejscowość letniskowa,
około 2 km od Darłowa,
około 4 km od morza i plaż,
około 20 km od Sławna,
około 40 km od Koszalina.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących miejsca na budowę domu całorocznego, domu wakacyjnego lub inwestycji z przeznaczeniem pod usługi w atrakcyjnej lokalizacji blisko morza, a jednocześnie z dala od zgiełku popularnych kurortów.

informacje ogólne

Symbol	WD01992	Cena 	179 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Las, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy, Tereny rekreacyjne, Ulica osiedlowa	Szerokość działki (mb.)	50, 00
Długość działki (mb.)	18, 00		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl