

Dom wolnostojący - Koszalin

Dom na sprzedaż - Koszalin, ul. Bożydara

cena **1 290 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **139,00 m²**

pow. działki: **702,00 m²**



PARTEROWY dom na sprzedaż w najlepszej lokalizacji w Koszalinie!!!!

Rokosowo zaprasza !!!!

Nowy parterowy budynek o powierzchni użytkowej 139m², o nowoczesnej bryle z płaskim dachem, najnowsze rozwiązania grzewcze.

Oferujemy do sprzedaży parterowy budynek jednorodzinny, wolnostojący z garażem dwustanowiskowym w bryle budynku, o powierzchni użytkowej 139m² położony w Koszalinie, w dzielnicy Rokosowo.

Nowoczesna architektura budynku spodoba się osobom szukającym tego stylu w budownictwie, ogrzewanie

niezwiązane z sieciami gazowymi, działka idealna pod wypoczynek. Okolica sprzyjająca odpoczynkowi, nieruchomość położona z dala od zgiełku ulic, w zacisznej okolicy w sąsiedztwie tylko budynki mieszkalnych wolnostojących. Budynek usytuowany na działce o powierzchni 702m2.

Do dyspozycji właściciela :

Salon z jadalnią, aneksem kuchennym o powierzchni 38m2, (w salonie komin systemowy pod kominek); przy kuchni spiżarnia o powierzchni 2,66m2, trzy sypialnie o powierzchniach : 9,50m2; 9,90m2;12,41m2. Jedna z sypialni posiada garderobę 3,53m2 oraz indywidualną łazienką z wanną 4,98m2, Wiatrołap o powierzchni 3,85m2; dodatkowa łazienka z prysznicem 2,93m2; garaż dwustanowiskowy 33,54m2 oraz pomieszczenie gospodarcze 3,20m2.

W budynku o nowoczesnej bryle z płaskim dachem zastosowano najnowsze systemy grzewcze. W całym budynku ogrzewanie podłogowe pompą ciepła firmy Bosch, Monoblok Boscha z zewnętrznym zbiornikiem na ciepłą wodę o pojemności 190 litrów , moc 6KW dodatkowo wentylacja mechaniczna (rekuperacja Rekuperot Bosch 5000 , wymiana powietrza z zewnątrz).

Sufity napinane w każdym pomieszczeniu o zróżnicowanej strukturze kolorystycznej (w kuchni biały mat, w salonie białe elementy z czarnym w połysku, korytarze czarne, łazienki białe). Oświetlenie led wykorzystane w aranżacji wnętrza sterowane z poziomu aplikacji. Na podłogach panel oraz terakota w wiatrołapie i łazienkach. Łazienki wykonane w nowoczesnej aranżacji, jasne elementy łączone z drewnopodobną glazurą lub ciemną płytką. Ściany w kolorze białym.

W cenie pozostają wszystkie elementy zabudowane i ruchome bez mebli antycznych. Kuchnia z pełnym wyposażeniem: płyta indukcyjna, piekarnik, mikrofała, lodówka w zabudowie wraz z zamrażarką dwuszufladową, okap, zmywarka 60cm. Motocykl można zakupić za dodatkowa opłatą.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, z gazobetonu, ocieplenie ścian zewnętrznych 20 cm styropian, elewacja wykonana z tynku w kolorze białym. W posadzce 15 cm styropianu, dach płaski z ociepleniem 20-45 cm. Okna trzy szybowe, drzwi wyjściowe na taras w salonie przesuwne.

Media:

Prąd, gaz na granicy, woda z wodociągu miejskiego, szambo szczelne (na granicy działki zawór umożliwiający podłączenie wozu asenizacyjnego), ulica ma być w niedługim czasie skanalizowana. Światłowód na granicy działki. Sterowanie oświetleniem zewnętrznym, nieruchomość z monitoringiem.

Zapraszamy na prezentację wyjątkowej nieruchomości.

informacje ogólne

Symbol	3701750	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	139, 00 m²
Powierzchnia działki	702, 00 m²	Rok budowy	2023
Ilość pięter	parterowy	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	GAZOBETON	Cena 	1 290 000, 00 PLN

informacje dodatkowe



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**