

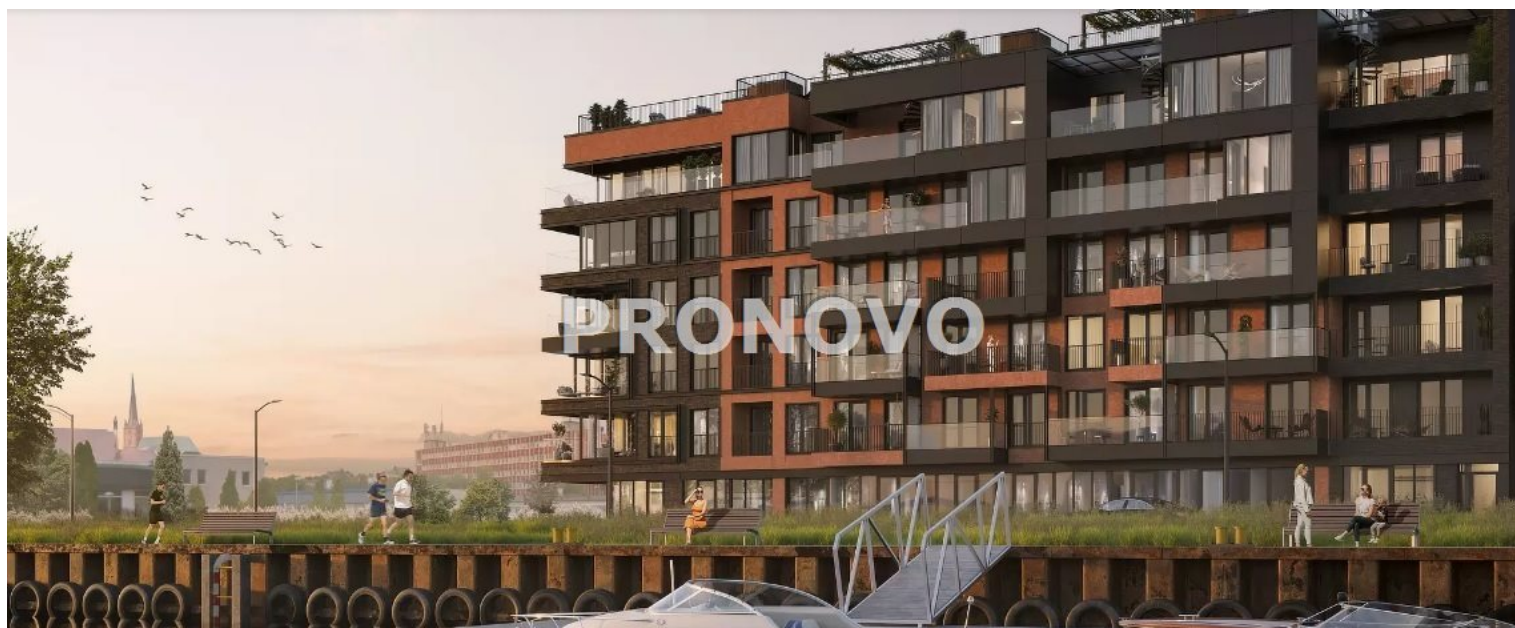
Lokal, 19 m2, 0 piętro, Centrum

Lokal na sprzedaż - Centrum

cena **285 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **18,70 m²**



Lokal użytkowy o powierzchni 18,7m2 na 1 piętrze w 6 piętrowym nowym budynku w inwestycji Grand Bulwar przy Kanale Parnica.

Jest to obiekt mieszkalno-usługowy. Ten lokal ma zapisaną funkcję użytkową ale może być wykorzystywany do zamieszkania lub wynajmu.

Lokal jest w stanie deweloperskim, składa się z jednego pomieszczenia, które może stanowić pokój z aneksem kuchennym oraz łazienkę z WC, balkon. W mieszkaniu zainstalowana jest klimatyzacja.

Okna PCV z wystawą na zachód z widokami w stronę rzeki Odra i Kanał Parnica.

Ogrzewanie centralne podłogowe.

Koszt utrzymania około 200zł/m.

Planowana portiernia.

W pobliżu obszary wodne, siedziba WOPR z przystanią, komunikacja miejska, tereny rekreacyjne i rozrywkowe na Łasztowni.

Polecamy lokal pod działalność gospodarczą w tym najem długo lub krótkoterminowy.
Jeśli macie Państwo nieruchomości do sprzedaży zgłóście do nas a zaproponujemy atrakcyjne warunki współpracy. Nasze biura skupione pod marką Pronovo gwarantują wysoki poziom obsługi i profesjonalizm.

W treści naszej umowy pośrednictwa bierzemy odpowiedzialność za wszelką pomoc, doradztwo i konsultacje na każdym etapie transakcji w tym informowanie o ważnych aspektach związanych z zawieraniem umowy sprzedaży nieruchomości, uprawnień osób trzecich do nabycia nieruchomości, pomoc w regulowaniu stanu prawnego nieruchomości itp. W związku z czym bierzemy na siebie dużą odpowiedzialność. Biuro pobiera wynagrodzenie.

Piotr Kordus- właściciel Pronovo Kordus Nieruchomości

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami licencja 11433

Zapraszamy na stronę firmową Pronovo

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Piotr Kordus (licencja nr: 11433)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	PKN-LS-1100	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	18, 70 m²	Piętro	1
Ilość pięter	6	Rok budowy	2026
Cena 	285 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ LOKALU
-----------------	----------------------------