

Działka budowlana z widokiem na Jezioro...

Działka na sprzedaż - Koszalin, Lubiato, ul. Lubiato, ul. Lubiato

cena **990 000 zł**

pow. całkowita: **9 661,00 m²**



Działka budowlana z widokiem na Jezioro Lubiato.

Idealne, ciche i urokliwe miejsce na wybudowanie własnego domu.

Nieruchomość położona jest malowniczo na wzniesieniu, w otoczeniu lasu.

Z działki rozlega się widok na Jezioro Lubiato.

Po przeciwnej stronie, idąc przez las w odległości około 400 metrów znajduje się kąpielowe Jezioro Policko.

Powierzchnia działki: 0,9661 ha.

Istnieje możliwość podziału na 5 mniejszych działek o powierzchni minimum 1200 m².

Uzbrojenie terenu

Woda i prąd przy granicy działki, w drodze dojazdowej.

Lokalizacja przy ulicy Lubiato, ul. Lubiato, ul. Lubiato.

Dojazd do Lubiato drogą asfaltową, a do działki drogą publiczną, gminną utwardzoną w dobrym stanie.

Odległość do Centrum Koszalina około 10 km.

Nieruchomość objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z oznaczeniem terenu

symbolem L25 MN/U (od ulicy Lubiątkowskiej) oraz L26 MN/U (od strony lasu).

Przeznaczenie:

podstawowe - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.

dopuszczalne - pod zabudowę usługową, w szczególności usługi: handlu, gastronomii, kultury i sztuki, rzemiosła oraz zdrowia.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12m od granicy lasu;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki budowlanej;

3) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne, przy czym nie przekraczająca 9 m; druga kondygnacja w formie poddasza użytkowego;

4) dachy symetrycznie strome,

5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 50% powierzchni działki budowlanej,

6) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 20 m.

Chcesz wiedzieć więcej? Zadzwoń do mnie i umów się na prezentację...

Przeprowadzamy całą transakcję "od zapytania do wydania".

Zapraszam do kontaktu!

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	54/IND/OGS-14195	Cena 	990 000, 00 PLN
--------	------------------	--	-----------------

uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

informacje dodatkowe

Okolica	Lasy, jeziora, domy wolnostojące	Szerokość działki (mb.)	75, 00
Długość działki (mb.)	130, 00	Rodzaj nawierzchni	LOKALNA DROGA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**