Iza Miks Kożuchowska
(INDAHOUSE.PL)
nr licencji: 5370

tel.: 882703007
email: iza@indahouse.pl

Mieszkanie, 3 pok., 79 m2, Warszawa Bielany

Mieszkanie na sprzedaż - Warszawa, Bielany, ul. Przy Agorze

cena **1 320 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **79,10 m²**



(rezerwacja do 22.09) Do mieszkania należy doliczyć taras 200 tys zł razem cena 1320 tys zł (ok 32 m2) taras częściowo zadaszony I spacer 3D I metro Wawrzyszew I 3 pokoje z opcją 4 !
Dlaczego to rozbicie - ponieważ kiedyś deweloperzy i spółdzielnie liczyli za balkony i tarasy 50% wartości ceny m2 mieszkania. Ponieważ relniej porównuje się wtedy m2 mieszkania z innymi ofertami bo na ten moment nie ma oferty w okolicy z ponad 32 m2 tarasem.
NAJWAŻNIEJSZE ATUTY , taras otoczony zielenią, cisza - widok na zagospodarowany zielony dziedziniec z drugiej strony od ulicy Przy Agorze, oddziela szpaler drzew. Metro M1 -Wawrzyszew - 6-7 min spacerem. Praktycznie to 1 piętro.
O MIESZKANIU
Trzypokojowe (lub 4 pokojowe), dwustronne mieszkanie z salonem i tarasem na południowy wschód.
2 pokoje na ulicę Przy Agorze, salon i kuchnia (lub 3 cia sypialnia) na dziedziniec od strony południowej.
Remont 6 -7 lat temu:
Wymieniono okna od ulicy na nowszej generacji ciche
Nowe drzwi Multilock atestowane, antywłamaniowe

odmalowane
podłoga nowe panele
ROZKŁAD:
Salon - ok. 26 m2. z wyjściem na częściowo zadaszony taras ok 31,3 m2 (salon można powiększyć o kolejne 2,5 m2 i zabrać cżęść holu do salonu łącząc z garderobą. Mamy wtedy salon z kuchnią ok 33 m2.
Sypialnia nr 1 - 11,2 m2 z dużą szafą
Sypialnia nr 2 - 9,7 m2
Oddzielna kuchnia z oknem (południe, dziedziniec) - ok. 13, 2 m2
Spiżarnia (obok kuchni) - ok. 2 m2
Łazienka z wanną, WC, bidetem i pralką - ok. 6,2 m2
Garderoba (obok łazienki) - możliwość przerobienia na osobne WC lub powiększenia salonu 2,5 m2
Przedpokój
Garaż nieobowiązkowy: dodatkowo płatne miejsce - 75 000 zł
INNE WAŻNE INFORMACJE:
Całe osiedle ogrodzone
Plac zabaw dla dzieci na dziedzińcu (w oddali)
Kameralny widok na zielony dziedziniec
BUDYNEK I OKOLICA:
Niski blok z cegły z 2001 roku. Doskonale skomunikowany.
2 prestiżowe szkoły wysoko w rankingu szkół warszawskich obok
przedszkola i sklepy - obok
KOMUNIKACJA:
Metro M1: (Wawrzyszew lub Młociny - 6-7 minut spacerem)
Autobusy: 4 linie plus 2 nocne
Tramwaje - zajezdnia Mlociny - od ulicy Marymonckiej
OKOLICA:
Siłownia Zdrofit AWF i tereny rekreacyjne - stadnina koni, korty tenisowe
Żabka - obok
Sklepy - obok
Bank - obok
Stomatolog - obok
Galeria Młociny ok 12 minut
Zapraszam do oglądania!
Iza Miks Kożuchowska 882 703 007
Jeśli zastanawiasz się nad zakupem lub najmem nieruchomości (prywatnie lub inwestycyjnie) zadzwoń i umów się ze mną na spotkanie w biurze.
Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do mnie.
Przeprowadzimy całą transakcję "od zapytania do wydania" - dom Warszawa Przy Agorze Bielany Wawrzyszew
Więcej zdjęć i ofert - domy na sprzedaż Warszawa Bielany Mokotów - na stronie biura nieruchomości Warszawa Przy Agorze Bielany Wawrzyszew
Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny.
Jako agencja nieruchomości pomożemy także w:
mieszkania sprzedaż Warszawa Przy Agorze Bielany Wawrzyszew
mieszkania wynajem Warszawa Przy Agorze Bielany Wawrzyszew
mieszkania do remontu sprzedaż Warszawa Przy Agorze Bielany Wawrzyszew
remont mieszkania do sprzedaży Warszawa Przy Agorze Bielany Wawrzyszew
home staging mieszkania na sprzedaż Warszawa Przy Agorze Bielany Wawrzyszew
domy sprzedaż Warszawa Przy Agorze Bielany Wawrzyszew
domy wynajem Warszawa Przy Agorze Bielany Wawrzyszew
działki komercyjne sprzedaż Warszawa Przy Agorze Bielany Wawrzyszew
#NieruchomościLepiej
Zadzwoń po więcej informacji.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	458/IND/MS-15557	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	79, 10 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Rodzaj budynku	WYSOKI PARTER
Rok budowy	2007	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Ogródek	✓	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena	1 320 000, 00 PLN

wyposażenie

Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Taras	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**