

Mieszkanie, 3 pok., 79 m2, Warszawa Bielany

Mieszkanie na sprzedaż - Warszawa, Bielany, ul. Przy Agorze

cena **1 275 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **79,10 m²**



Do mieszkania należy doliczyć taras 200 tys zł razem cena 1320 tys zł (ok 32 m2) taras częściowo zadaszony i spacer 3D i metro Wawrzyszew i 3 pokoje z opcją 4 !

Dlaczego to rozbieżność - ponieważ kiedyś deweloperzy i spółdzielnie liczyli za balkony i tarasy 50% wartości ceny m2 mieszkania. Ponieważ relniej porównuje się wtedy m2 mieszkania z innymi ofertami bo na ten moment nie ma oferty w okolicy z ponad 32 m2 tarasem.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY , taras otoczony zielenią, cisza - widok na zagospodarowany zielony dziedziniec z drugiej strony od ulicy Przy Agorze, oddziela szpaler drzew. Metro M1 -Wawrzyszew - 6-7 min spacerem. Praktycznie to 1 piętro.

O MIESZKANIU

Trzypokojowe (lub 4 pokojowe), dwustronne mieszkanie z salonem i tarasem na południowy wschód.

2 pokoje na ulicę Przy Agorze, salon i kuchnia (lub 3 ciał sypialnia) na dziedziniec od strony południowej.

Remont 6 -7 lat temu:

Wymieniono okna od ulicy na nowszej generacji ciche

Nowe drzwi Multilock atestowane, antywłamaniowe

odmalowane

podłoga nowe panele

ROZKŁAD:

Salon - ok. 26 m². z wyjściem na częściowo zadaszony taras ok 31,3 m² (salon można powiększyć o kolejne 2,5 m² i zabrać część holu do salonu łącząc z garderobą. Mamy wtedy salon z kuchnią ok 33 m².

Sypialnia nr 1 - 11,2 m² z dużą szafą

Sypialnia nr 2 - 9,7 m²

Oddzielna kuchnia z oknem (południe, dziedziniec) - ok. 13, 2 m²

Spizarnia (obok kuchni) - ok. 2 m²

Łazienka z wanną, WC, bidetem i pralką - ok. 6,2 m²

Garderoba (obok łazienki) - możliwość przerobienia na osobne WC lub powiększenia salonu 2,5 m²

Przedpokój

Garaż nieobowiązkowy: dodatkowo płatne miejsce - 75 000 zł

INNE WAŻNE INFORMACJE:

Całe osiedle ogrodzone

Plac zabaw dla dzieci na dziedzińcu (w oddali)

Kameralny widok na zielony dziedziniec

BUDYNEK I OKOLICA:

Niski blok z cegły z 2001 roku. Doskonale skomunikowany.

2 prestiżowe szkoły wysoko w rankingu szkół warszawskich obok przedszkola i sklepy - obok

KOMUNIKACJA:

Metro M1: (Wawrzyszew lub Młociny - 6-7 minut spacerem)

Autobusy: 4 linie plus 2 nocne

Tramwaje - zajezdnia Młociny - od ulicy Marymonckiej

OKOLICA:

Siłownia Zdrofit AWF i tereny rekreacyjne - stadnina koni, korty tenisowe

Żabka - obok

Sklepy - obok

Bank - obok

Stomatolog - obok

Galeria Młociny ok 12 minut

Zapraszam do oglądania!

Iza Miks Kozuchowska 882 703 007

Jeśli zastanawiasz się nad zakupem lub najmem nieruchomości (prywatnie lub inwestycyjnie) zadzwoń i umów się ze mną na spotkanie w biurze.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do mnie.

Przeprowadzimy całą transakcję "od zapytania do wydania" - dom Warszawa Przy Agorze Bielany Wawrzyszew

Więcej zdjęć i ofert - domy na sprzedaż Warszawa Bielany Mokotów - na stronie biura nieruchomości Warszawa

Przy Agorze Bielany Wawrzyszew

Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny.

Jako agencja nieruchomości pomożemy także w:

mieszkania sprzedaż Warszawa Przy Agorze Bielany Wawrzyszew

mieszkania wynajem Warszawa Przy Agorze Bielany Wawrzyszew

mieszkania do remontu sprzedaż Warszawa Przy Agorze Bielany Wawrzyszew

remont mieszkania do sprzedaży Warszawa Przy Agorze Bielany Wawrzyszew

home staging mieszkania na sprzedaż Warszawa Przy Agorze Bielany Wawrzyszew

domy sprzedaż Warszawa Przy Agorze Bielany Wawrzyszew

domy wynajem Warszawa Przy Agorze Bielany Wawrzyszew

działki komercyjne sprzedaż Warszawa Przy Agorze Bielany Wawrzyszew

#NieruchomościLepiej

Zadzwoń po więcej informacji.

informacje ogólne

Symbol	458/IND/MS-15557	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	79, 10 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Rodzaj budynku	WYSOKI PARTER
Rok budowy	2007	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Ogródek	✓	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena 	1 275 000, 00 PLN

wyposażenie

Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Taras	✓
-----------------	-----------------------------------	-------	---