

Lokalizacja. ROI 6-8%. Biznes nad morzem. Sprawdź

Dom na sprzedaż - Mielno, Lechitów, ul. Adama Asnyka

cena **4 900 000 zł**

liczba pokoi: **18**

pow. całkowita: **332,00 m²**

pow. działki: **1 496,00 m²**



Dom i biznes nad morzem w jednym. ROI 6 - 8%. Luksusowy dom architektów, apartament i 4 domki. Morze i plaża - 1,5 km. Więcej zdjęć na stronie biura nieruchomości...

Niepowtarzalne i unikatowe wnętrza, wysokie na 2,8 metra pomieszczenia, zieleń wchodząca do domu przez duże szklenia od podłogi do sufitu, nieoczywiste połączenie materiałów stworzone w harmonii by cieszyć, otulać i zachwycać.

Teren o powierzchni 1496 m2, optymalnie zagospodarowany i wykorzystany.

Architektura ogrodu naturalnie oddziela sekcje nieruchomości, dzięki czemu goście otrzymują dużą prywatność i swobodę.

Obiekt składa się z:

czterech, 2 pokojowych domków o powierzchni użytkowej 27 m2 + antresola 15 m2, dla nawet 6 - 8 osób każdy, 2 pokojowego apartamentu o powierzchni 35,5 m2 dla 4 - 5 osób,

3 - 4 pokojowy dom o powierzchni 129 m2: 2 sypialnie gabinet, salon z kuchnią łazienka i osobna toaleta. Dom mógłby pomieścić 6 - 8 osób.
garaż - wiata w bryle domu, na 2 samochody 33 m2.

Łączna powierzchnia mieszkalna wszystkich domków, domu i apartamentu to około 272 m2, a po uwzględnieniu 4 antresoli to około 330 m2.
Obiekt mógłby pomieścić 35 - 42 osoby jednocześnie i posiada 9 miejsc postojowych.

Obiekt wyposażony w sieci:
woda miejska,
kanalizacja miejska,
prąd,
gaz.
Domki posiadają ogrzewanie elektryczne, dom i apartament ogrzewanie gazowe, podłogowe.

Duży potencjał do rozwoju...
W obecnej chwili zarabiają 4 domki i apartament - ROI 6%.
Obiekt jest wysoko oceniany na bookingu i ma stałych gości.
Można także wynajmować dom i uzyskać jeszcze wyższy zwrot z inwestycji...
Nieruchomość ma potencjał do dalszej rozbudowy. Projekt i warunki pozwalają na stworzenie dodatkowych trzech apartamentów na płaskim dachu domu dzięki czemu można zwiększyć zysk.
Na terenie jest wystarczająco dużo miejsca na basen, jacuzzi i saunę.
Obiekt całoroczny i można go wynajmować w całości.
Posiada miejsca postojowe dla 9 samochodów.
Obiekt mógłby pomieścić 35 - 42 osoby jednocześnie, a po nadbudowie o dodatkowe apartamenty jeszcze więcej.

Nadmorska lokalizacja
Mielno, zaledwie 1,5 km do plaży, 15 minut spacerem, a rowerem czy hulajnogą jeszcze szybciej.
Z dala od zgiełku nadmorskiej miejscowości, a jednocześnie jej atrakcje są na wyciągnięcie ręki. Potrzeba wypoczynku nieco dalej od centrów kurortów to ostatnio zauważalny trend. Mielno od lat przyciąga i jest na szczycie listy wybieranych miejsc na wakacje.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń
Przeprowadzimy całą transakcję od zapytania do wydania` dom Mielno.
Więcej zdjęć i ofert biznes nad morzem na stronie biura nieruchomości Koszalin.
Nasz doradca kredytowy pomoże wybrać kredyt hipoteczny na zakup nieruchomości nad morzem.
Przy zakupie dom Mielno należy uwzględnić dodatkowe opłaty: 2% PCC i aktu notarialnego.
#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #IMAGO #INDAGO #FINDA
Zadzwoń po więcej informacji...

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	122/IND/DS-15384	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	18	Powierzchnia całkowita	332, 00 m²
Powierzchnia działki	1 496, 00 m²	Rok budowy	2020
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	MUROWANA	Cena 	4 900 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	6	Taras	✓
-----------------	---	-------	---

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**