

Działka, Niegoszcz

Działka na sprzedaż - Niegoszcz, ul. Niegoszcz

cena **199 000 zł**

pow. całkowita: **1 905,00 m²**



Nadmorska działka 1.905 m² z pozwoleniem na budowę! Niegoszcz, gm. Mielno (1.600 m od morza).

Marzysz o własnym domu blisko morza, ale przeraża Cię proces ubiegania się o zgody budowlane?

Ta oferta to gotowy przepis na realizację Twoich planów bez zbędnego czekania!

Na sprzedaż wyjątkowo atrakcyjna działka o powierzchni 1.905 m², położona w malowniczej i rozwijającej się nadmorskiej miejscowości Niegoszcz (gmina Mielno). To idealne miejsce na bezpieczną lokatę kapitału, budowę prywatnej oazy lub realizację inwestycji - budowę domu.

NAJWIĘKSZE ATUTY DZIAŁKI - DLACZEGO WARTO?

Budujesz bez zbędnej zwłoki! (Pozwolenie na Budowę): Działka posiada aktualne pozwolenie na budowę parterowego, wolnostojącego, niepodpiwniczonego domu jednorodzinnego wraz z przydomową oczyszczalnią ścieków. Projekt budowlany: projekt architektoniczny - budowlany budynku mieszkalnego, jednorodzinnego "Domek Pani Darii 002 ES 17-06". Kupujesz i możesz od razu startować z pracami!

Możliwość zmian (Projekt zamienny): Nie musisz ograniczać się do jednego wzoru. Istnieje możliwość wystąpienia o projekt zamienny i wprowadzenia własnych modyfikacji w projekcie budowlanym.

Media już na działce: Na terenie nieruchomości znajduje się skrzynka energetyczna (prąd), a wodociąg jest doprowadzony bezpośrednio do działki. Omijasz kosztowne i czasochłonne procedury przyłączeniowe!

Idealna odległość od plaży (1.600 m): Od brzegu Bałtyku dzieli Cię jedynie krótki spacer lub przejażdżka rowerowa. Niegoszcz oferuje ciszę i kameralność, leżąc jednocześnie tuż obok tętniącego życiem, pełnego atrakcji Mielna.

Gwarancja prywatności i ciszy: Działka położona jest na samym końcu drogi szutrowej. Brak ruchu pieszego i samochodowego tuż pod oknami gwarantuje wyjątkowy spokój oraz intymność.

LOKALIZACJA I POTENCJAŁ

Niegoszcz to turystyczna, prężnie rozwijająca się miejscowość. W sąsiedztwie z powodzeniem powstają zarówno domy jednorodzinne i mieszkalne, jak i całoroczne domki letniskowe czy kameralne ośrodki wczasowe nastawione na obsługę turystów. Otoczenie działki to malownicze tereny zieleni naturalnej.

SZCZEGÓŁY TECHNICZNE

- Woda: doprowadzona do działki
- Prąd: skrzynka energetyczna na działce
- Kanalizacja: brak (wydane pozwolenie na przydomową oczyszczalnię ścieków)
- Gaz: brak
- Oznaczenie gruntu w ewidencji gruntów: Ł V, R IV, W (łąki trwałe, grunty orne, rowy)
- Przeznaczenie w MPZP: tereny zieleni naturalnej, tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
- Dokumentacja: pełna dokumentacja projektowo-budowlana w cenie.

DOJAZD DO DZIAŁKI

Dojazd do nieruchomości jest bardzo wygodny. Z głównej, asfaltowej drogi gminnej skręcamy na południe drogą asfaltową, a następnie kierujemy się w lewo w drogę szutrową. Działka zlokalizowana jest na samym końcu tej drogi, co eliminuje przypadkowy ruch wokół posesji.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU!

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń lub napisz i dowiedz się więcej!

informacje ogólne

Symbol	2105700	Cena 	199 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica

Pas nadmorski



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl