Kazimierz Wysokiński
(Wysokińscy Media)
nr licencji: pod nadzorem nr 45

tel.: 792763241
email: nwkbiuro@gmail.com

Budynek mieszkalno-usługowy, Sianów-Kłos

Lokal na sprzedaż - Kłos, ul. Kłos 22a

cena **3 990 000** zł liczba pokoi: **23** pow. całkowita: **600,00 m²**



Lokalizacja: Kłos 22a (gmina Sianów, powiat koszaliński) - zaledwie 6 km od Koszalina i 15 km od morza!

WYJĄTKOWA OKAZJA INWESTYCYJNA POD KOSZALINEM - NIERUCHOMOŚĆ HOTELARSKO-GASTRONOMICZNA!

Szukasz idealnego miejsca na własny biznes gastronomiczny, pensjonat lub prestiżową posiadłość mieszkalno-usługową?

Mamy dla Ciebie ofertę, obok której nie da się przejść obojętnie!

Najważniejsze parametry:

* Cena ofertowa netto: 3990000 zł

* Powierzchnia obiektu: 600 m2 (wysokość pomieszczeń: 3 m na parterze)

* Powierzchnia aparamentu: 95 m2

* Powierzchnia działki: 2770 m2 (pięknie zagospodarowany: płaski teren z drzewami i krzewami)

Na terenie działki zorganizowana przestrzeń zadaszona z wędzarnią i grillem oraz miejscami siedzącymi do organizacji dużych imprez plenerowych.

* Budynek: 2-kondygnacyjny w pełni wykończony (rok budowy: 1999)

* Ogrzewanie z kotłowni - piec na pellet

* Ciepła woda użytkowa - z pieca na pellet lub z bojlera

* Woda - z własnego ujęcia (studnia)

Baza Noclegowa (23 miejsca sypialne)

* Łącznie 10 komfortowych pokoi gościnnych:

* 1x pokój jednoosobowy

* 3x pokoje rodzinne (3-4 osobowe)

* 6x pokoi dwuosobowych

Dlaczego warto?

* Ogromny potencjał: Obiekt idealnie przystosowany pod gastronomię, usługi turystyczne, hotelowe lub cele mieszkalne

(10 pokoi oraz luksusowy apartament)

W apartamencie taras o wielkości 30 m (aparament może być przeznaczony na wielkie imprezy szkoleniowe).

* Bezpieczeństwo i media: Teren całkowicie ogrodzony , monitorowany , z instalacją domofonową i wideofonem. Duży przydział mocy elektrycznej (40 kW + 15 kW).

* Klimat: Wewnątrz przytulny kominek , a na zewnątrz piękne, stare nasadzenia.

* Dach obiektu wyposażony jest w instalację fotowoltaiczną

Koszty i Zaplecze Gastronomiczne

Koszty utrzymania (roczne): Ogrzewanie: 18000 zł, prąd: 13000 zł - Podatek od nieruchomości: 6700 zł - Śmieci: 1200 zł, Ścieki: 5000 zł.

* Opłaty za energię elektryczną uwzględniają już użytkowanie nowoczesnego, profesjonalnego wyposażenia kuchni oraz piekarni:

* Piece konwekcyjno-parowe oraz piec piekarniczy

* Maszyny do wyrabiania chleba

* Wyparzarki gastronomiczne

* Chłodziarki oraz szafa chłodnicza

* Układ i wyposażenie pomieszczeń w pełni spełniają wszystkie wymogi HACCP (sanitarne).

Biznes i Lokalizacja

* Gotowy, dochodowy biznes - obiekt cieszy się świetną renomą oraz posiada szerokie grono stałych gości w tym znane osobistości z życia artystycznego co zapewnia stabilny zysk.

* Dojazd drogą asfaltową.

Jest możliwość dokupienia działki sąsiedniej

Nie zwlekaj - zainwestuj w nieruchomość z ogromnym potencjałem i zacznij pisać nowy rozdział swojego biznesu już dziś!

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację!

#nieruchomosci #inwestycja #Koszalin #Sianow #Pensjonat #LokalGastronomiczny #Biznes #Klos #Kłos #Sianów

informacje ogólne

Symbol	1001419	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	600, 00 m²	Ilość pięter	1
Rok budowy	1999	Cena	3 990 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**