

LIPIANY - LOKAL INWESTYCYJNY Z DZIAŁKĄ

Lokal na sprzedaż - Lipiany, ul. Górna

cena **210 900 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **146,00 m²** pow. działki: **377,00 m²**



Wyjątkowy lokal z ogromnym potencjałem inwestycyjnym w centrum miasta | 146 m² | Działka 377 m²
Na sprzedaż oferujemy wyjątkową nieruchomość o powierzchni 146 m², usytuowaną na działce o powierzchni 377 m², położoną w atrakcyjnej lokalizacji - w centrum miasta, zaledwie kilka minut od jeziora. To propozycja dla przedsiębiorców, inwestorów oraz osób poszukujących przestrzeni z charakterem i szerokimi możliwościami adaptacji.

Budynek z 1955 roku, wykonany z solidnej starej cegły, wyróżnia się trwałą konstrukcją oraz industrialnym klimatem, który doskonale wpisuje się w nowoczesne trendy aranżacyjne.

Najważniejsze atuty nieruchomości

powierzchnia użytkowa: 146 m²

działka: 377 m²

budynek z solidnej, starej cegły

rok budowy: 1955

3 przestronne pomieszczenia do własnej aranżacji

dodatkowe poddasze z możliwością adaptacji na cele użytkowe lub magazynowe

nieruchomość niepodpiwniczona

doskonała lokalizacja w centrum miasta

bliskość jeziora - dodatkowy atut dla działalności usługowej i handlowej

pełne ogrodzenie z murem i bramą

działka o regularnym, prostokątnym kształcie

korzystne warunki gruntowe

ekspozycja okien: północ, południe i wschód

Przeznaczenie

Nieruchomość doskonale sprawdzi się jako:

lokal usługowy,

biuro lub siedziba firmy,

magazyn,

zakład produkcyjny,

salon fryzjerski lub kosmetyczny,

gabinety lekarskie, terapeutyczne lub rehabilitacyjne,

pracownia projektowa lub architektoniczna,

studio fotograficzne,

galeria sztuki,

showroom,

sklep specjalistyczny,

pracownia rzemieślnicza,

atelier,

szkoła językowa lub centrum szkoleniowe,

punkt obsługi klienta,

pracownia kreatywna lub coworking.

Dzięki otwartej przestrzeni oraz możliwości własnej aranżacji obiekt daje niemal nieograniczone możliwości dostosowania do prowadzonej działalności.

Media i instalacje

Nieruchomość wyposażona jest w:

energię elektryczną,

instalację siłową,

wodociąg,

licznik energii elektrycznej,

wodomierz.

Dla nieruchomości zostało wydane pozwolenie na podłączenie do miejskiej sieci kanalizacyjnej - instalacja nie została jeszcze wykonana.

Lokalizacja

Jednym z największych atutów jest położenie nieruchomości. Obiekt znajduje się w centrum miasta, w sąsiedztwie osiedla zabudowy wielorodzinnej, co zapewnia stały przepływ potencjalnych klientów oraz bardzo dobrą dostępność komunikacyjną.

Dodatkowym walorem jest bliskość jeziora, która podnosi atrakcyjność lokalizacji zarówno dla działalności usługowej, jak i biurowej.

To nieruchomość z ogromnym potencjałem adaptacyjnym i inwestycyjnym, oferująca solidną konstrukcję, funkcjonalny układ oraz lokalizację sprzyjającą rozwojowi różnorodnych działalności gospodarczych.

Zapraszam do kontaktu

Jeśli szukają Państwo nieruchomości z dużym potencjałem inwestycyjnym w atrakcyjnej lokalizacji, serdecznie zapraszam do umówienia się na prezentację.

Chętnie odpowiem na wszystkie pytania oraz przedstawię możliwości wykorzystania obiektu.

Kontakt:

Artur Tysiąc

Mikulski Nieruchomości

tel. 604 624 692

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku

zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6765/MKN/LS-281660	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	146, 00 m²	Piętro	1
Ilość pięter	1	Rok budowy	1955
Materiał ścian	MUROWANA	Cena 	210 900, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl