Artur Tysiąc
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 604 624 692
email: at@mikulski-nieruchomosci.pl

LIPIANY - LOKAL INWESTYCYJNY Z DZIAŁKĄ

Lokal na sprzedaż - Lipiany, ul. Górna

cena **210 900** zł | liczba pokoi: **3** | pow. całkowita: **146,00 m²** | pow. działki: **377,00 m²**



Wyjątkowy lokal z ogromnym potencjałem inwestycyjnym w centrum miasta | 146 m2 | Działka 377 m2
Na sprzedaż oferujemy wyjątkową nieruchomość o powierzchni 146 m2, usytuowaną na działce o powierzchni 377 m2, położoną w atrakcyjnej lokalizacji - w centrum miasta, zaledwie kilka minut od jeziora. To propozycja dla przedsiębiorców, inwestorów oraz osób poszukujących przestrzeni z charakterem i szerokimi możliwościami adaptacji.
Budynek z 1955 roku, wykonany z solidnej starej cegły, wyróżnia się trwałą konstrukcją oraz industrialnym klimatem, który doskonale wpisuje się w nowoczesne trendy aranżacyjne.
Najważniejsze atuty nieruchomości
powierzchnia użytkowa: 146 m2
działka: 377 m2
budynek z solidnej, starej cegły
rok budowy: 1955
3 przestronne pomieszczenia do własnej aranżacji

dodatkowe poddasze z możliwością adaptacji na cele użytkowe lub magazynowe
nieruchomość niepodpiwniczona
doskonała lokalizacja w centrum miasta
bliskość jeziora - dodatkowy atut dla działalności usługowej i handlowej
pełne ogrodzenie z murowanym ogrodzeniem i bramą
działka o regularnym, prostokątnym kształcie
korzystne warunki gruntowe
ekspozycja okien: północ, południe i wschód
Przeznaczenie
Nieruchomość doskonale sprawdzi się jako:
lokal usługowy,
biuro lub siedziba firmy,
magazyn,
zakład produkcyjny,
salon fryzjerski lub kosmetyczny,
gabinety lekarskie, terapeutyczne lub rehabilitacyjne,
pracownia projektowa lub architektoniczna,
studio fotograficzne,
galeria sztuki,
showroom,
sklep specjalistyczny,
pracownia rzemieślnicza,
atelier,
szkoła językowa lub centrum szkoleniowe,
punkt obsługi klienta,
pracownia kreatywna lub coworking.
Dzięki otwartej przestrzeni oraz możliwości własnej aranżacji obiekt daje niemal nieograniczone możliwości dostosowania do prowadzonej działalności.
Media i instalacje
Nieruchomość wyposażona jest w:
energię elektryczną,
instalację siłową,
wodociąg,
licznik energii elektrycznej,
wodomierz.
Dla nieruchomości zostało wydane pozwolenie na podłączenie do miejskiej sieci kanalizacyjnej - instalacja nie została jeszcze wykonana.
Lokalizacja
Jednym z największych atutów jest położenie nieruchomości. Obiekt znajduje się w centrum miasta, w sąsiedztwie osiedla zabudowy wielorodzinnej, co zapewnia stały przepływ potencjalnych klientów oraz bardzo dobrą dostępność komunikacyjną.
Dodatkowym walorem jest bliskość jeziora, która podnosi atrakcyjność lokalizacji zarówno dla działalności usługowej, jak i biurowej.
To nieruchomość z ogromnym potencjałem adaptacyjnym i inwestycyjnym, oferująca solidną konstrukcję, funkcjonalny układ oraz lokalizację sprzyjającą rozwojowi różnorodnych działalności gospodarczych.
Zapraszam do kontaktu
Jeśli szukają Państwo nieruchomości z dużym potencjałem inwestycyjnym w atrakcyjnej lokalizacji, serdecznie zapraszam do umówienia się na prezentację.
Chętnie odpowiem na wszystkie pytania oraz przedstawię możliwości wykorzystania obiektu.
Kontakt:
Artur Tysiąc
Mikulski Nieruchomości
tel. 604 624 692
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku

zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6765/MKN/LS-281660	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	146, 00 m²	Piętro	1
Ilość pięter	1	Rok budowy	1955
Materiał ścian	MUROWANA	Cena	210 900, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**