

Dom, 358 m2, Grzybowo

Dom na sprzedaż - Grzybowo

cena **2 300 000 zł**

liczba pokoi: **18**

pow. całkowita: **358,00 m²**

pow. działki: **1 213,00 m²**



Szukasz doskonałego miejsca na biznes nad Bałtykiem, który zacznie zarabiać od zaraz, a jednocześnie oferuje przestrzeń do rozbudowy i własnej aranżacji? Ta nieruchomość w Grzybowie pod Kołobrzegiem to idealna propozycja dla inwestora oraz osób marzących o połączeniu życia prywatnego z prowadzeniem dochodowego biznesu w absolutnie topowej lokalizacji.

Wyjątkowa lokalizacja: Grzybowo (zaledwie krok od plaży i natury!)

Nieruchomość wyróżnia się najbardziej pożądanym położeniem nad polskim morzem:

Tylko 200 metrów od malowniczego Parku Nadmorskiego - idealnego miejsca na poranny jogging, spacer w cieniu sosen czy wycieczki rowerowe.

Zaledwie 250 metrów od piaszczystej plaży - co oznacza, że Twoi goście dojdą nad morze w zaledwie 5 minut spacerem!

Grzybowo to jedna z najchętniej odwiedzanych miejscowości turystycznych w bezpośrednim sąsiedztwie Kołobrzegu. Słynie z unikalnego mikroklimatu, wyjątkowo ciepłej wody w tej części Bałtyku oraz pięknych, sosnowych lasów. To spokojniejsza alternatywa dla tętniącego życiem Kołobrzegu, która zapewnia do niego

błyskawiczny dojazd, a bliskość plaży gwarantuje obłożenie przez cały sezon!

Kluczowe informacje o nieruchomości

Powierzchnia działki: aż 1213 m² (duża przestrzeń dająca swobodę i prywatność gościom)

Powierzchnia użytkowa to prawie 358 m² plus poddasze do własnej aranżacji, powiększenia bazy noclegowej

Charakterystyka: Budynek pełni funkcję przestronnego domu mieszkalnego z niezależnymi, przygotowanymi pod wynajem pokojami gościnnymi.

Rozkład: Przemyślany układ komunikacyjny pozwala na komfortowe oddzielenie strefy prywatnej od strefy dla gości.

Szczegółowy układ kondygnacji:

Poziom 0 (Parter) - Strefa noclegowa i gospodarcza

Na tym poziomie znajduje się łącznie 9 pokoi (każdy z własną łazienką z prysznicem), idealnie rozplanowanych pod kątem wygody gości:

4 pokoje z osobnymi, niezależnymi wejściami z zewnątrz - połączone funkcjonalnym, przejściowym tarasem.

Idealne dla gości ceniących pełną swobodę.

5 pokoi z wejściem z wewnętrznego korytarza - każdy z nich posiada własny balkon.

Kotłownia: z wejściem od zewnątrz budynku, z której zaprojektowano również wygodne przejście bezpośrednio na pierwsze piętro budynku.

Poziom 1 (I Piętro) - Pokoje gościnne oraz zaplecze wspólne

To kolejne 9 pokoi (każdy z własną łazienką z prysznicem) z doskonałym układem logistycznym oraz zapleczem wspólnym:

1 pokój przejściowy dla wszystkich gości z wejściem z zewnątrz.

3 pokoje ze wspólnym tarasem (podzielonym estetycznymi barierkami, gwarantującymi prywatność) - wejście do nich prowadzi z wewnętrznego korytarza.

5 pokoi z balkonami - wejście z korytarza wewnętrznego.

Wspólna kuchnia dla gości lub właścicieli.

Pralnia - obecnie w stanie surowym zamkniętym (do własnego wykończenia i aranżacji).

Poddasze użytkowe - Ogromny potencjał rozwoju (stan surowy zamknięty)

Poddasze to doskonała okazja do powiększenia bazy noclegowej i wzrostu wartości całej nieruchomości:

Zaplanowano tu 6 pokoi z własną łazienką i balkonami (barierki do wykończenia) oraz przestrzeń gospodarczą

Do tej kondygnacji doprowadzone są już wszystkie niezbędne przyłącza: prąd, woda oraz instalacje sanitarno-kanalizacyjne

Na poddasze należy wykonać schody (obecnie brak stałego wejścia)

Dlaczego warto kupić tę nieruchomość?

Lokalizacja Premium: Odległość 250 m od plaży i 200 m od parku nadmorskiego to najsilniejsza karta przetargowa na rynku najmu krótkoterminowego

Gotowy biznes z potencjałem: Pokoje są w pełni gotowe do przyjmowania gości i generowania zysków od pierwszego dnia

Możliwość rozbudowy: Stan surowy zamknięty na poddaszu oraz w pralni pozwala nowemu właścicielowi na własną aranżację i stworzenie np. luksusowych apartamentów na najwyższym piętrze

Duża działka (1213 m²): Rzadkość w tak bliskiej odległości od plaży! Daje możliwość stworzenia pięknego ogrodu, strefy grillowej, placu zabaw dla dzieci

Duży parking: na terenie działki mieści się parking na ok. 12 samochodów, co jest kluczowym udogodnieniem dla wypoczywających gości

Oferta na wyłączność biura Mikulski Nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację! Odkryj potencjał tego miejsca na własne oczy i zainwestuj! Martyna Zielińska-Gad tel. 510 404 266

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam

przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14286/MKN/DS-281670	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	18	Powierzchnia całkowita	358, 00 m²
Powierzchnia działki	1 213, 00 m²	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	TRADYCYJNA, MUROWANA

Cena 

2 300 000, 00 PLN

wyposażenie

Telewizor



informacje dodatkowe

Liczba łazienek

18

Balkon



Taras



instalacje

Energia elektryczna



Podłączony gaz



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**