

Dom, 100 m², Kliniska Wielkie

Dom na sprzedaż - Kliniska Wielkie

cena **815 150** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **100,00**
m²

pow. działki: **1 000,00**
m²



Dom 100 m² z gotowym projektem - nowoczesny dom prefabrykowany w technologii żelbetowej z działką

Cena: 815 150 zł brutto

W cenie:

Dom w stanie deweloperskim: 449 000 zł brutto

Płyta fundamentowa: 76 150 zł brutto

Działka: 290 000 zł brutto

Zamieszkać we własnym domu szybciej niż myślisz!

Oferujemy sprzedaż działki z gotowym projektem nowoczesnego domu o powierzchni 100 m², realizowanego w technologii prefabrykacji żelbetowej. To trwałe, energooszczędne i bezpieczne rozwiązanie, które pozwala zamieszkać we własnym domu już w 180 dni od rozpoczęcia budowy.

Budowę realizuje doświadczony i uznany na rynku generalny wykonawca domów jednorodzinnych.

Przeprowadzimy Cię przez cały proces - od projektu i formalności, aż po oddanie domu w stanie deweloperskim.

To doskonała alternatywa dla zakupu mieszkania - własny dom z działką w cenie porównywalnej do mieszkania w

mieście.

Funkcjonalny projekt dla całej rodziny

Dom parterowy o powierzchni 100 m² został zaprojektowany z myślą o rodzinach 2+2 oraz 2+3.

Projekt obejmuje:

przestronny salon z aneksem kuchennym,

3 lub 4 sypialnie (w zależności od wybranego wariantu),

możliwość wydzielenia garderoby przy sypialni,

jedną lub dwie łazienki,

garderobę lub spiżarnię,

pomieszczenie techniczne.

W wariantcie z dachem dwuspadowym istnieje możliwość wykonania efektownego sufitu katedralnego, który nadaje wnętrzu wyjątkową przestrzeń.

Atuty projektu

możliwość wyboru układu z 3 lub 4 sypialniami,

opcja wydzielenia gabinetu do pracy,

bardzo funkcjonalny rozkład pomieszczeń,

świetny stosunek powierzchni do komfortu użytkowania,

dach dwu- lub czterospadowy.

Standard wykonania

Płyta fundamentowa

wykonana na odpowiednio przygotowanym i utwardzonym podłożu,

beton wodoszczelny,

izolacja pionowa obwodowa,

technologia zbrojenia rozproszonego.

Ściany zewnętrzne

prefabrykowane ściany żelbetowe dwuwarstwowe,

15 cm żelbetu,

20 cm styropianu ($\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$),

współczynnik przenikania ciepła $U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$,

przygotowane pod wykonanie elewacji (siatka z klejem).

Ściany wewnętrzne

prefabrykowany żelbet grubości 12 cm,

przygotowane instalacje elektryczne,

rozmieszczenie punktów ustalane na etapie projektu.

Strop

konstrukcja oparta na prefabrykowanych wiązarach dachowych,

ocieplenie celulozą,

sufit z płyt gipsowo-kartonowych,

schody strychowe.

Dach

prefabrykowana więźba dachowa,

membrana dachowa,

pokrycie z blachodachówki,

kompletne orynnowanie oraz obróbki blacharskie.

Stolarka okienna

okna i drzwi balkonowe PCV,

pakiety trzyszybowe,

profile 7-komorowe,

współczynnik $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,

ciepły montaż z taśmą rozprężną,

parapety zewnętrzne stalowe.

Drzwi zewnętrzne

stalowe,

współczynnik $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$,

kolor antracyt lub Winchester,

ciepły montaż.

Instalacje

instalacja elektryczna wykonana zgodnie z projektem,

instalacja wodno-kanalizacyjna przygotowana do montażu armatury,

wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja),

ogrzewanie elektryczne (kable grzewcze), z możliwością zastosowania ogrzewania wodnego za dopłatą,

zasobnik ciepłej wody użytkowej 150 l.

Podłogi

izolacja styropianem 10 cm,

jastrych cementowy przygotowany pod wykończenie.

Cena nie obejmuje

zagospodarowania terenu,

zadaszenia wejścia,

drewnianej wiaty samochodowej.

Przedstawione wizualizacje mają charakter poglądowy i prezentują przykładową aranżację budynku. Ostateczny wygląd domu może zostać dostosowany do indywidualnych potrzeb inwestora.

Dlaczego warto?

Technologia prefabrykacji żelbetowej

Energooszczędny i trwały budynek

Wentylacja mechaniczna z rekuperacją

Stan deweloperski w cenie

Realizacja nawet w 180 dni

Kompleksowa obsługa inwestycji - od projektu po odbiór domu

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14285/MKN/DS-281667	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	100, 00 m²
Powierzchnia działki	1 000, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SZKIELETOWA	Cena 	815 150, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Taras	
-----------------	---	-------	---

instalacje

Energia elektryczna	
---------------------	---

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl