

Karsk-Dom parterowy nad jeziorem

Dom na sprzedaż - Karsk, Wieś

cena **1 350 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **160,42 m²**

pow. działki: **4 710,00 m²**



Okazja!!! Obecnie dużo niższa cena!!!

Przedmiotem sprzedaży jest nowy, komfortowy dom położony we wsi Karsk ok 5 km od Nowogardu.

Dom położony jest na dużej działce o powierzchni 0,4710 m2 przy samym jeziorze z bezpośrednim dostępem do jeziora.

Budynek o powierzchni użytkowej 128,52 m2 (całkowitej 160,42 m2) został zaprojektowany z myślą o maksymalnej funkcjonalności:

Strefa dzienna: Przestronny salon z dużymi przeszkleniami, które zapraszają jeziorno do środka. Z salonu wyjdiesz prosto na duży taras - idealne miejsce na letnie kolacje przy zachodzie słońca.

Strefa Master Bedroom: Sypialnia zintegrowana z prywatną łazienką i garderobą - Twoja osobista strefa relaksu.

Dodatkowe pokoje: Dwie ustawne sypialnie (idealne dla dzieci lub jako gabinety do pracy zdalnej) oraz druga, ogólnodostępna łazienka.

Garaż: W bryle budynku znajduje się dwustanowiskowy garaż, który zapewnia wygodę i bezpieczeństwo.

To dom budowany dla siebie`, z dbałością o każdy detal i koszty utrzymania:

Nowoczesne ogrzewanie podłogowe zainstalowane we wszystkich pomieszczeniach, w tym również w garażu i pralni. Budynki ogrzewane niezależnie z zautomatyzowanego pieca na bio masę tj. pelet z dodatkowa niezależną pompą ciepła do ogrzewania wody.

Okna 3-szybowe o wysokich parametrach termicznych gwarantują ciszę i niskie rachunki.

Własna studnia głębinowa z profesjonalną stacją uzdatniania wody oraz szambo.

DODATKOWA PRZESTRZEŃ:

Na ogromnej posesji (blisko pół hektara!) znajduje się dodatkowy, solidny budynek gospodarczy o powierzchni 50,87 m2. Mieści on kolejny garaż oraz kotłownię z funkcją pomieszczenia gospodarczego. To idealne miejsce na przechowywanie sprzętu wodnego, rowerów czy warsztat majsterkowicza.

DLACZEGO WARTO TU ZAMIESZKAĆ?

Bezpośredni dostęp do jeziora: Własna linia brzegowa to rzadkość na rynku - idealna dla wędkarzy, fanów kajaków czy osób szukających absolutnej prywatności.

Nowe budownictwo: Dom z 2022 roku.

Ogromny potencjał działki: Prawie 50 arów terenu daje nieograniczone możliwości aranżacji ogrodu, budowy pomostu czy altany grillowej.

Nie przegap okazji, by zamieszkać tam, gdzie inni przyjeżdżają na wakacje!

Zapraszam na prezentację - poczuj klimat tego miejsca na własnej skórze.

Kontakt tel. 500 598 570

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14284/MKN/DS-281665	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	160, 42 m²
Powierzchnia działki	4 710, 00 m²	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO DOBRY	Cena 	1 350 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Garaż	
-----------------	---	-------	---

instalacje

Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	
---------------------	---	----------------------	---

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**