Krzysztof Osak
(OSAK NIERUCHOMOŚCI & FINANSE)
nr licencji: 19646

tel.: 603 212 007
email: krzysztof@osak.eu

Lokal, 117 m2, Załom

Lokal na wynajem - Załom

cena **4 000** zł

pow. całkowita: **116,99 m²**



Lokal usługowy 117 m² - parter, dwa wejścia, wysokość 4 m - Osiedle Kasztanowe, Szczecin

Do wynajęcia przestronny lokal usługowy o powierzchni 116,99 m² , położony na parterze niskiego bloku z lat 80. na osiedlu Kasztanowym . Cały parter budynku stanowi część użytkową — w bezpośrednim sąsiedztwie funkcjonują m.in. Poczta, salon fryzjerski oraz inne punkty usługowe, co zapewnia stały ruch pieszy i bardzo dobrą ekspozycję.

Okolica intensywnie się rozwija (Załom, Kliniska), a mieszkańcy coraz częściej korzystają z usług blisko domu. Lokal daje realną przewagę konkurencyjną — idealny dla działalności, które w tej części miasta mogą działać pioniersko.

Atuty nieruchomości

powierzchnia 116,99 m² ,

wysokość pomieszczeń 4 m ,

dwa niezależne wejścia : frontowe z przedsionkiem oraz wejście od zaplecza z małą rampą,

duże witryny od strony frontowej, okna PCV,

budynek ocieplony, zadbany, bez konieczności inwestycji,

ogrzewanie z sieci miejskiej,

czynsz ok. 750 zł (ogrzewanie, woda, ścieki, śmieci, FR),

instalacja elektryczna sprawna.

Układ pomieszczeń

sala główna 42 m² ,

pięć mniejszych pomieszczeń,

dwie toalety.

Ściany działowe umożliwiają dowolną aranżację i dostosowanie przestrzeni do charakteru działalności.

Możliwe przeznaczenie

Lokal idealny pod:

sklep tradycyjny lub internetowy,

magazyn, hurtownię,

biuro, punkt obsługi klienta,

przedszkole lub żłobek,

gabinety medyczne, fizjoterapeutyczne, kosmetyczne,

pracownię, studio, usługi specjalistyczne.

Dwa wejścia pozwalają na prowadzenie dwóch niezależnych działalności lub stworzenie wyraźnej strefy klienta i zaplecza.

Dostępne opcje:

wynajem lokalu ,

sprzedaż lokalu .

Zapraszamy do prezentacji.

Zobacz Wirtualny Spacer: https://panoramy.galactica.pl/virgo/500716

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Krzysztof Osak (licencja nr: 19646)

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	OSK-LW-583	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	116, 99 m²	Piętro	parter
Ilość pięter	4	Rok budowy	1982
Cena	4 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ LOKALU

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**