

Lokal, 117 m², Załom
Lokal na sprzedaż - Załom

cena **450 000 zł**

pow. całkowita: **116,99**
m²



Lokal usługowy 117 m² na parterze - dwa wejścia, wysokość 4 m - Osiedle Kasztanowe, Szczecin

Na sprzedaż przestronny lokal usługowy o powierzchni 116,99 m², położony na parterze niskiego bloku z lat 80. na osiedlu Kasztanowym. Cały parter budynku stanowi część użytkową — w sąsiedztwie działają m.in. Poczta, salon fryzjerski oraz inne punkty usługowe, co zapewnia stały ruch pieszy i dobrą ekspozycję.

Okolica dynamicznie się rozwija (Załom, Kliniska), a mieszkańcy coraz częściej korzystają z usług blisko domu. Lokal daje realną przewagę konkurencyjną — idealny dla działalności, które w tej części miasta mogą działać pioniersko.

Atuty nieruchomości

powierzchnia 116,99 m² ,

wysokość pomieszczeń 4 m ,

dwa niezależne wejścia : frontowe z przedsionkiem oraz wejście od zaplecza z małą rampą,

duże witryny od strony frontowej, okna PCV,

budynek ocieplony, zadbany, bez konieczności inwestycji,

ogrzewanie z sieci miejskiej,

czynsz ok. 750 zł (ogrzewanie, woda, ścieki, śmieci, FR),

instalacja elektryczna sprawna,

pełna własność z KW, bez obciążeń .

Układ pomieszczeń

Lokal składa się z:

dużej sali głównej 42 m² ,

pięciu mniejszych pomieszczeń,

dwóch toalet,

w księdze wieczystej widnieje łącznie 10 pomieszczeń + WC .

Ściany są działowe — przestrzeń można dowolnie aranżować i dostosować do potrzeb działalności.

Możliwe przeznaczenie

Lokal idealny pod:

sklep tradycyjny lub internetowy,

magazyn, hurtownię,

biuro, punkt obsługi klienta,

przedszkole lub żłobek ,

gabinety medyczne, fizjoterapeutyczne, kosmetyczne,

pracownię, studio, usługi specjalistyczne.

Dzięki dwóm wejściom możliwe jest prowadzenie dwóch niezależnych działalności lub stworzenie strefy klienta i zaplecza.
Istnieje opcja wynajmu lokalu.

Zapraszamy do prezentacji oraz na bezpłatne badanie zdolności kredytowej. Oferty wszystkich banków w jednym miejscu. Przy zakupie tej nieruchomości zapewniamy pełną obsługę kredytową na bardzo korzystnych warunkach.

Zobacz Wirtualny Spacer: <https://panoramy.galactica.pl/virgo/500661>

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Krzysztof Osak (licencja nr: 19646)

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	OSK-LS-582	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	116, 99 m²	Ilość pięter	4
Rok budowy	1982	Cena 	450 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
-----------------	------------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**