

Dom, 355 m2, Warszawa Białołęka

Dom na sprzedaż - Warszawa, Białołęka, ul. Przyszłość

cena **3 500 000** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **355,00**
m²

pow. działki: **2 400,00**
m²



Możliwość kupna za 2790 tys zł - szczegóły w opisie poniżej. Wyjątkowy dom z kameralnym ogrodem i strefą fitness na granicy Białołęki Dworskiej i Nieporętu w drodze nad Zalew Zegrzyński pod Warszawą.

Dostępny profesjonalny spacer 3D.

Dla osób ceniących aktywny tryb życia - wokół lasy, basen, kanał Żerański, bliskość Jeziora i możliwości żeglowania.

Ten solidnie wybudowany dom w 2001 roku z cegły ze stolarką na zamówienie - okna ponad wymiarowe, trzyszybowe, dodają światła i otwierają dom na zadbany ogród.

Podjazd wybrukowany granitową kostką, kuta brama i ogrodzenie. Ekonomiczny w utrzymaniu - bardzo grube podwójne mury - w 40 stopniowe upały było tam tak jakby była klimatyzacja ! Fotowoltaika która także mimo wielkości obniża koszty.

Garaż na 4 samochody podwójna brama wjazdowa i pojedyncza boczna. Dom nie znajduje się w granicy administracyjnej Warszawy - ale jest tak blisko że pozwoliliśmy sobie wpisać Warszawa. Zachęcamy do obejrzenia bo takie oferty nie zdarzają się zbyt często.

Dom zaprojektowany tak że można go z łatwością podzielić. Można więc uznać że to 2 domy w 1 budynku.

ROZKŁAD DOMU

PARTER

Salon z kominkiem 40 m²

Jadalnia 16 m²

Kuchnia ze spiżarnią - 16,6 m²

Łazienka z prysznicem 3,1 m²

Hol 20 m²

Pokój 12,7 m²

2 CZĘŚĆ - może być osobnym mieszkaniem lub częścią biurową

Salon z kominkiem - 23,2 m²

Kuchnia - 8 m²

Pokój 1 - 13,9 m²

Pokój 2 - 11,4 m²

Hol 8 m²

Łazienka 5,3 m²

Łącznie parter: ok 183 m²

PIĘTRO

Pokoje (5) 27,3 m²; 15,3 m² ; 15,3 m²; 15,5 m²; 13,8 m²

Antresola /hol 31,4 m²

Łazienka 1 z wanną - 6,6 m²

Łazienka 2 z balkonem - 4,4 m²

Garderoba 11,8 m²

Garderoba 2 ok 5 m²

Łącznie piętro: ok 148,80 m²

PIWNICA

Siłownia 52 m²

Sala bilardowa 38,1 m²

Barek 9 m²

Pomieszczenie gospodarcze (pralnia) 19 m²

Komunikacja i przestrzeń imprezowo - magazynowa ok 30 m²

Wc 2,2 m²

Spiżarnia 10,8 m²

Łącznie piwnica 182 m²

Powierzchnia domu z piwnicami 514 m² powierzchnia bez piwnic ok 330 m²

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej z bardzo dobrej jakości materiałów:

- fundament żelbetonowy
- ściany zewnętrzne z cegły ocieplone
- ściany piwnic betonowe
- ściany działowe grubości 12 cm z cegły ceramicznej
- schody i stropy żelbetonowe.

Dach pokryty dachówką ceramiczną.

MEDIA

Woda ujęcie własne

Kanalizacja - szambo

Piec gazowy

System fotowoltaiczny

oprócz tego dom posiada instalację telefoniczną, alarmową i domofonową

WYKOŃCZENIE

Stolarka dębowa

Parapety granitowe

Na podłogach deski, marmur i granit

Kuchnia blaty granitowe, szafki dębowe

Możliwość obniżenia ceny - zmniejszając działkę z wiatą grilową i kominkiem

wielkości 800 m2 do ceny 2790 tys zł
OKOLICA
Aquapark 2,2 km - 4 min samochodem
Urokliwa rzeczka (Kanałek Żerański dopływający do Jeziora Zegrzyńskiego) ok 250 -300 m - z uregulowanym dostępem do niego (udział w drodze).
Sklep Biedronka Lidl ok 1 km i 2 km
Szkoła podstawowa 1,5 km
Rezerwat Przyrody Puszcza Słupecka 3,9 km
Urząd Gminy Nieporęt 4,5 km
Jezioro Zegrzyńskie 5,9 km - 8 min samochodem
spacer 3D pokaże ci z poziomu fotela jak podzielić łatwo ten dom na 2 części. Biuro i dom albo wręcz 2 domy. polecamy
Jeśli zastanawiasz się nad zakupem lub najmem nieruchomości (prywatnie lub inwestycyjnie) zadzwoń i umów się ze mną na spotkanie w biurze.
Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do mnie Iza Miks Kożuchowska 882 703 007

Przeprowadzimy całą transakcję "od zapytania do wydania" - dom Warszawa Michałów Grabina Stanisławów
Pierwszy
Więcej zdjęć i ofert - dom rezydencja pałacyk obiekt na sprzedaż Warszawa Michałów Grabina Stanisławów
Pierwszy
Jako agencja nieruchomości pomożemy także w:
mieszkania sprzedaż Warszawa Białołęka
mieszkania wynajem Warszawa Białołęka
mieszkania do remontu sprzedaż Warszawa Białołęka
remont mieszkania do sprzedaży Warszawa Białołęka
home staging mieszkania na sprzedaż Warszawa Białołęka
domy sprzedaż Warszawa Białołęka
domy wynajem Warszawa Białołęka
działki komercyjne sprzedaż Warszawa Białołęka

#NieruchomościLepiej
Zadzwoń po więcej informacji Iza Miks Kożuchowska 503 503 007

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	151/IND/DS-15555	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	10	Powierzchnia całkowita	355, 00 m²
Powierzchnia działki	2 400, 00 m²	Rok budowy	2001
Ilość pięter	2	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	MUROWANA	Cena 	3 500 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	5	Garaż	
-----------------	---	-------	---

Balkon



Taras



instalacje

Internet



Energia elektryczna



Napięcie 400V (siła)



Podłączony gaz



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**