

Dom, 200 m², Sarbinowo

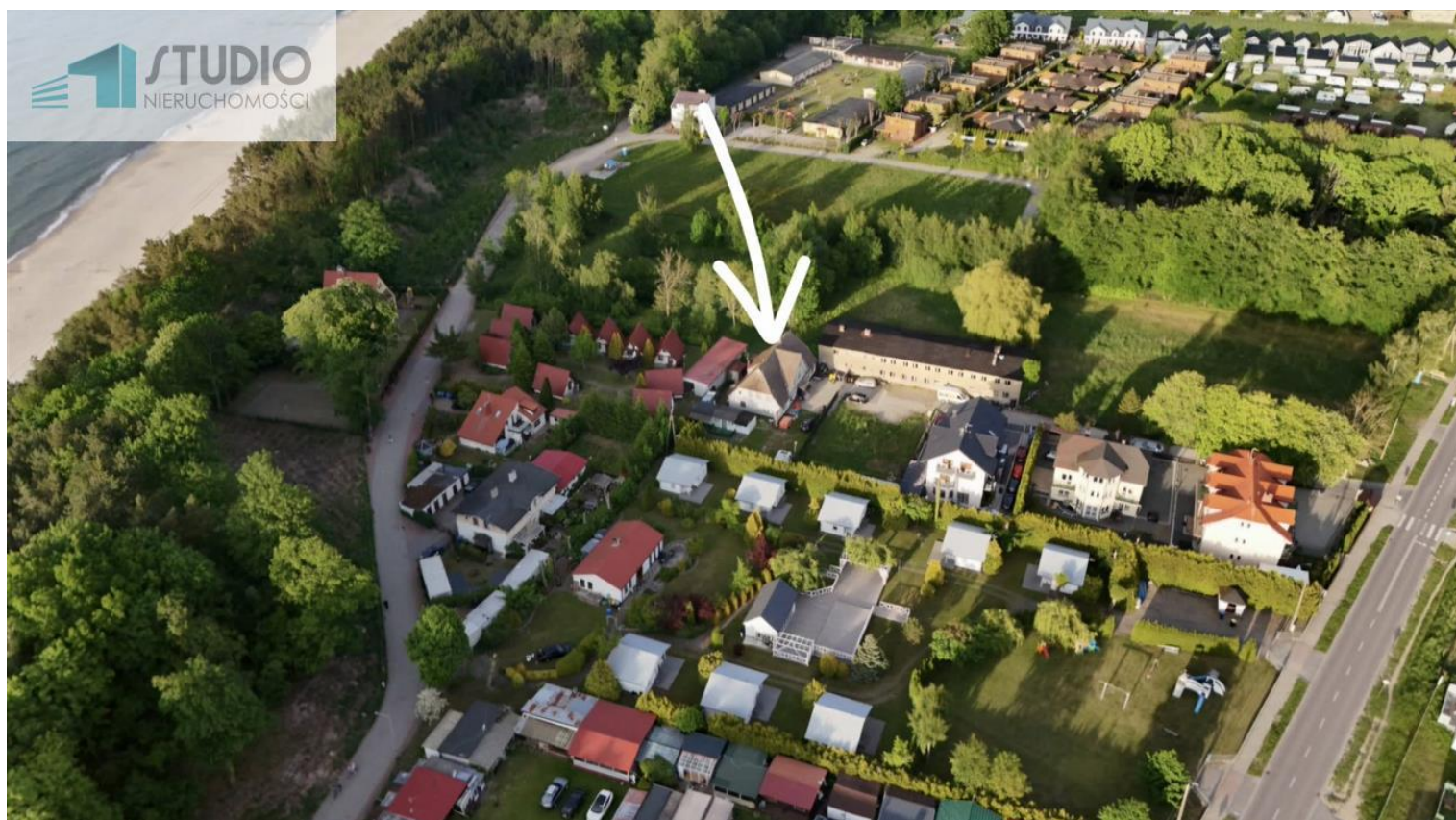
Dom na sprzedaż - Sarbinowo, ul. Nadmorska

cena **1 399 000 zł**

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **200,00 m²**

pow. działki: **730,00 m²**



Oferujemy na sprzedaż nieruchomość usytuowaną w pasie nadmorskim w Sarbinowie przy ul. Nadmorskiej 46, zaledwie 80m w linii prostej od plaży!

Nieruchomość stanowi dom o konstrukcji szachulcowej (mur pruski) i murowanej z roku ok.1915 wpisany w Gminną Ewidencję Zabytków tzw. GEZ.

(Wpis do ewidencji nakłada na właściciela ograniczenia, takie jak konieczność uzgodnienia planowanych prac budowlanych z konserwatorem WUOZ Delegatura w Koszalinie.

Dom dwukondygnacyjny, ze strychem posadowiony na działce gruntu 291/12

o pow. 730m2.

10 pokoi łącznie + poddasze.

Budynek ma ogromny potencjał - można tu stworzyć karczmę, lub pensjonat z pokojami dla gości.

Dane techniczne:

Dach - dachówka cementowa, piec ok.3 letni - ogrzewanie etażowe,

media: gaz w drodze, w budynku kanalizacja, woda, prąd, światłowód-wg oświadczenia właścicieli - w planach. Studnia.

Budynek w stanie do remontu.

MPZP

Nazwa: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno (uchwała nr XXXIII/395/2017)

Przeznaczenie:

II.15.UM- tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej

Prezentacja w obecności pośrednika. Oferta na wyłączność.

Podana powierzchnia całkowita budynku jest orientacyjna Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Karolina Stankiewicz-Wysokińska, licencja zaw. nr 3101, tel. 533 057 742

informacje ogólne

Symbol	700569	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	10	Powierzchnia całkowita	200, 00 m²
Powierzchnia działki	730, 00 m²	Rok budowy	1915
Ilość pięter	2	Standard	DO REMONTU
Cena 	1 399 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1
-----------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl