

Mieszkanie, 1 pok., 32 m2, Mielno Mielno

Mieszkanie na sprzedaż - Mielno, Mielno, ul. Mielno

cena **529 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **31,58 m²**



Apartament Premium 31,58 m2 | Sea & Lake Mielno | 350 m od plaży | Basen na dachu | Miejsce parkingowe

Na sprzedaż wyjątkowy apartament klasy Premium zlokalizowany w prestiżowej inwestycji Sea & Lake w Mielnie - jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji nad polskim morzem. To idealna propozycja zarówno dla osób poszukujących własnego miejsca do wypoczynku, jak i inwestorów zainteresowanych dochodowym wynajmem krótkoterminowym.

Apartament o powierzchni 31,58 m2 znajduje się na III piętrze nowoczesnego apartamentowca, zaledwie 350 metrów od szerokiej plaży Morza Bałtyckiego. Położony jest na malowniczej mierzei pomiędzy Bałtykiem a Jeziorem Jamno, w otoczeniu lasu i terenów rekreacyjnych, jednocześnie blisko centrum Mielna.

Lokal został wykończony z dbałością o każdy detal, w wysokim standardzie i jest w pełni umeblowany oraz wyposażony. Nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych - jest gotowy do zamieszkania lub rozpoczęcia wynajmu od pierwszego dnia. Atuty apartamentu:

powierzchnia 31,58 m2
III piętro
balkon z ekspozycją zachodnią
klimatyzacja
ogrzewanie podłogowe
elegancka łazienka z dużą kabiną walk-in i deszczownicą
pralka, grzejnik drabinkowy, nowoczesne oświetlenie oraz wysokiej klasy gres
funkcjonalny aneks kuchenny w zabudowie z kompletnym sprzętem AGD i RTV
blat oraz zlew wykonane z konglomeratu
pojemna szafa w zabudowie w przedpokoju
miejsce parkingowe w cenieWyjątkowe udogodnienia inwestycji Sea & Lake:
basen na dachu z panoramicznym widokiem na Jezioro Jamno i nadmorską mierzeję
przestronny taras wypoczynkowy o powierzchni około 1000 m2
bezpośrednie sąsiedztwo mariny oraz terenów sportów wodnych
spokojna, zielona okolica sprzyjająca wypoczynkowi przez cały rokDoskonała inwestycja

Apartament objęty jest możliwością profesjonalnej obsługi najmu. Operator zapewnia kompleksowe zarządzanie wynajmem, obejmujące obsługę rezerwacji, przyjmowanie gości, sprzątanie oraz serwis. W sezonie letnim lokal osiągał pełne obłożenie, co czyni go atrakcyjną propozycją dla inwestorów poszukujących nieruchomości generującej dochód.

Do podanej ceny należy doliczyć podatek VAT 23%.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Oglądanie nieruchomości odbywa się z Pośrednikiem (licencja zawodowa nr 11917).

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

informacje ogólne

Symbol	3403348	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	31, 58 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Rok budowy	2023
Cena 	529 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------