

Mieszkanie, 2 pok., 35 m2, Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego

cena **582** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **35,00 m²**



Mieszkanie na chwilę obecną doskonałe pod inwestycję-obecnie jest wynajęte do końca sierpnia 2023r lub może zostać zakupione(czerpać dochody) i wydanie koniec sierpnia 2023r.

Gorąco zapraszam do zapoznania się z ofertą, która zaspokoi potrzeby najbardziej wymagających osób szukających komfortowego i stylowo zaprojektowanego dwupokojowego mieszkania na nowym osiedlu na Gumieńcach.

Mieszkanie zlokalizowane jest na nowo powstającej inwestycji Nowa Cukrownia.

Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone.

Na powierzchnię ok. 35 mkw składa się:

- przestronny salon z aneksem kuchennym, z wyjściem na balkon.
- wygodna sypialnia z dużą zabudową typu komandor
- łazienka z kabiną prysznicową, umywalką z szafką oraz szafkami w zabudowie
- hol z oszkloną zabudową typu komandor

Część dzienną stanowi salon z aneksem kuchennym. Kuchnia w nowoczesnej zabudowie w stylu skandynawskim , w pełni wyposażona (płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, okap z odprowadzeniem wentylacyjnym, lodówka). Z

salonu wyjście na wygodny, słoneczny balkon.
Usytuowanie względem stron świata sprawia, że mieszkanie jest pięknie oświetlone naturalnym światłem dziennym.
Sypialnia to bardzo wygodny, ustawny pokój w regularnym kształcie kwadratu z praktyczną, pojemną zabudową.
Łazienka w eleganckiej glazurze i terakocie w nowoczesnej, gustowej tonacji, z praktycznymi zabudowami wykonanymi na zamówienie.
Mieszkanie w wysokim standardzie, wykończone dobrymi materiałami i z dbałością o najmniejsze szczegóły.
Nowocześnie urządzone a jednocześnie przytulne i wygodne stanowi bardzo atrakcyjną ofertę dla osób szukających komfortowego miejsca zamieszkania.

Koszty utrzymania mieszkania bardzo niskie.
Z przyjemnością polecam i zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KOM33050	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	35, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2018
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	16, 63 PLN	Cena 	581, 90 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
15.07.2026	Czynsz administracyjny	120, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**