



Rafał Kietrys
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: Licencja PFRN nr 24005

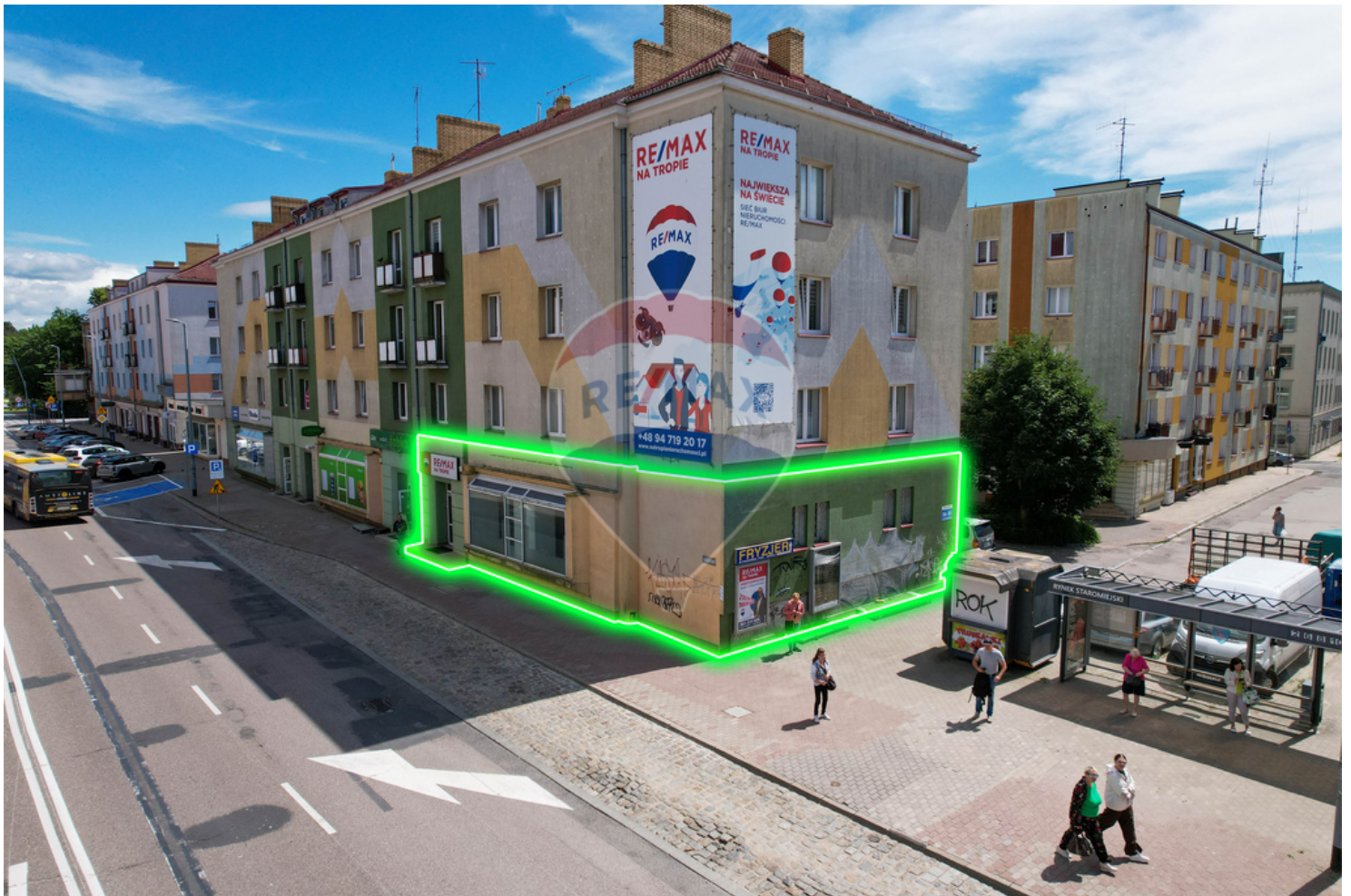
tel.: 883 334 801
email: rafal.kietrys@remax-polska.pl

Lokal, 102 m2, parter, Koszalin

Lokal na wynajem - Koszalin, ul. Zwycięstwa

cena **5 900** zł

pow. całkowita: **101,97**
m²



Do wynajęcia lokal o pow. około 102 m2 w ścisłym centrum Koszalina: blisko Ratusza i przystanku MZK.

Lokalizacja: na parterze z wejściem bezpośrednio z chodnika od ul. Zwycięstwa.

Nad wejściem istnieje możliwość zainstalowania reklamy lub szyldu swojej firmy.

Koszt najmu wynosi 5900 zł. netto (7257 zł brutto).

Koszty do wspólnoty wynoszą około 1446 zł i w jego skład wchodzi: zaliczka na wodę, ogrzewanie i utrzymanie części wspólnych.

Sposób ogrzewania: miejskie.

Kaucja zwrotna: 8000 zł.

Lokalizacja w centrum miasta umożliwia prowadzenie różnorodnej działalności: biuro, salon sprzedaży artykułów przemysłowych i spożywczych, salon fryzjerski, salon optyczny, salon odzieżowy, punkt odbioru przesyłek, punkt magazynowy, etc.

Lokal składa się:

z pomieszczenia z wejściem od ul. Zwycięstwa o pow. 60 m2 oraz kolejnych dwóch pomieszczeń o powierzchniach: 5,3 m2 oraz 10,3 m2.

W drugiej części nieruchomości znajdują się: pomieszczenie przeznaczone na przykład na pokój socjalny (kuchnię) oraz pokój mogący być magazynkiem lub małym pokojem biurowym do pracy czasowej oraz łazienka. Stan techniczny lokalu: dobry z możliwością własnej aranżacji i dostosowania do potrzeb prowadzonej działalności.

W sprawie szczegółów oferty zapraszamy do kontaktu

Agent prowadzący:

Rafał Kietrys

tel. +48 883 334 801

rafal.kietrys@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21846	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	101, 97 m ²
Piętro	parter	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1950
Cena 	5 900, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA
Garaż	✓		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**