



Rafał Kietrys
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: Licencja PFRN nr 24005

tel.: 883 334 801
email: rafal.kietrys@remax-polska.pl

Wolno stojący, 277 m², Sianów
Dom na sprzedaż - Sianów, ul. Zgody

cena **849 000 zł**

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **277,00 m²**

pow. działki: **3 019,00 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX Na Tropie ponosi wyłącznie strona sprzedająca

Na sprzedaż wyjątkowy, dwukondygnacyjny dom jednorodzinny wybudowany w 2004 roku, położony na działce o powierzchni **3019 m²**.

To idealna propozycja dla osób ceniących przestrzeń, prywatność oraz bliskość natury.

Dom oferuje **241 m² powierzchni użytkowej** oraz **277 m² powierzchni całkowitej**. Garaż znajduje się w bryle budynku.

Jego ogromnym atutem jest funkcjonalny układ, umożliwiający komfortowe zamieszkanie jednej lub dwóch rodzin.

W budynku zostały wydzielone **dwa niezależne mieszkania**:

- **na parterze** znajdują się: kuchnia, łazienka, dwa pokoje, dwie sypialnie oraz dwa pomieszczenia

gospodarcze;

- **na piętrze** (osobne wejście z zewnątrz) znajdują się: kuchnia, łazienka, dwa pokoje, sypialnia, spiżarnia oraz balkon.

Takie rozwiązanie sprawia, że nieruchomość doskonale sprawdzi się jako dom dla rodziny wielopokoleniowej, miejsce do zamieszkania z jednoczesnym wynajmem jednej z części lub jako inwestycja przynosząca dodatkowy dochód.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest starannie zagospodarowany teren.

Na posesji znajdują się:

- funkcjonalna **drewutnia z dwoma oddzielnymi pomieszczeniami**, idealna do przechowywania drewna, narzędzi lub sprzętu ogrodowego,
- **domek grillowy (altana)**: stwarza doskonałe warunki do organizacji spotkań z rodziną i przyjaciółmi,
- liczne **nasadzenia drzew, krzewów oraz roślin ozdobnych**, które tworzą wyjątkowy klimat i zapewniają prywatność.

Ta nieruchomość to harmonijne połączenie komfortowego domu z rozległym, pięknie zagospodarowanym ogrodem.

Dzięki dwóm niezależnym mieszkaniom oraz dużej działce daje szerokie możliwości aranżacyjne i użytkowe, spełniając oczekiwania zarówno rodzin, jak i osób poszukujących nieruchomości o charakterze inwestycyjnym. Lokalizacja to kolejny atut nieruchomości.

Sianów to dynamicznie rozwijające się miasto, oferujące pełną infrastrukturę niezbędną do komfortowego życia. Jest położony zaledwie około 9 km od Koszalina oraz kilkanaście kilometrów od nadmorskich miejscowości, takich jak Łazy, co pozwala cieszyć się urokami Bałtyku przez cały rok.

Okolica słynie z walorów przyrodniczych, lasów, rezerwatów oraz licznych tras pieszych i rowerowych.

Mieszkańcy mają do dyspozycji obiekty sportowe, place zabaw, tereny rekreacyjne oraz ścieżki rowerowe

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Agent prowadzący:

Rafał Kietrys

tel. +48 883 334 801

e-mail: rafal.kietrys@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21845	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	----------	--------------	--------

Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	277, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	277, 00 m ²
Powierzchnia działki	3 019, 00 m ²	Rok budowy	2004
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	3 064, 98 PLN	Cena 	849 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**