

Kawalerka na sprzedaż - ul. Orla, Koszalin

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, ul. Orla

cena **149 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **19,60 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX Na Tropie pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Szukasz swojego pierwszego mieszkania albo inwestycji pod wynajem?

Ta oferta może Cię zainteresować.

Na sprzedaż kawalerka o powierzchni **19,6 m²**, położona na 3. piętrze przy ulicy Orlej w Koszalinie.

Mieszkanie jest gotowe do wprowadzenia od zaraz, dzięki czemu nowy właściciel może zamieszkać lub rozpocząć wynajem praktycznie od razu.

Atutem tej nieruchomości jest lokalizacja. W pobliżu znajduje się Politechnika Koszalińska, szkoły podstawowe, średnie, park oraz liczne sklepy i punkty usługowe. Do przystanku komunikacji miejskiej jest zaledwie około 200-300 metrów, co zapewnia wygodny dojazd do każdej części miasta.

W niedalekiej odległości znajdują się również Starostwo Powiatowe, Urząd Miejski oraz Sąd Rejonowy.

To miejsce doskonale sprawdzi się zarówno dla studenta, singla lub singielki, jak i dla inwestora szukającego mieszkania pod wynajem.

Czynsz wynosi **351 zł**, a w jego skład wchodzi:

- eksploatacja 91 zł
- fundusz remontowy 102 zł
- zaliczka na ogrzewanie lokalu 76 zł
- woda i odprowadzenie nieczystości 13 zł
- podgrzewanie wody 17 zł
- wywóz odpadów 37 zł
- inne 15 zł.

Jeśli chcesz poznać więcej szczegółów lub umówić się na prezentację, skontaktuj się ze mną.

<https://my.giraffe360.com/3dflp/lwoq12z>

Zapraszam do kontaktu i do zobaczenia na prezentacji!

Agent prowadzący:

Tymoteusz Lesiak

tel. 883 334 831

e-mail: tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21844	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	19, 60 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1983
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	7 602, 04 PLN
Cena 	149 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
351, 00 PLN			

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego