

Dom 160 m² (3 mieszkania) Koszalin, Rokosowo

Dom na sprzedaż - Koszalin, Osiedle Rokosowo, ul. Rokosowo

cena **750 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **148,00 m²** pow. działki: **498,00 m²**



Dom 160 m² (3 mieszkania) Koszalin, Rokosowo

Dom wolnostojący 148 m² z trzema odrębnymi mieszkaniami - Koszalin, Osiedle Rokosowo

Na sprzedaż wolnostojący dom jednorodzinny położony w cennej części Koszalina - na Rokosowie. Budynek powstał na początku lat 80. w technologii tradycyjnej, jest częściowo podpiwniczony i posiada funkcjonalny układ pozwalający na niezależne zamieszkanie nawet trzech rodzin lub połączenie funkcji mieszkaniowej z wynajmem.

W domu znajdują się trzy odrębne mieszkania, każde z osobnym wejściem: dwa mieszkania dwupokojowe, jedno mieszkanie jednopokojowe.

Każde z mieszkań posiada własne ogrzewanie gazowe, co zapewnia niezależność oraz kontrolę kosztów eksploatacji. Dodatkowo na parterze istnieje możliwość korzystania z ogrzewania na paliwo stałe.

Atutem nieruchomości jest przestronny salon z wyjściem na imponujący, około 40-metrowy taras o południowej ekspozycji. To idealne miejsce na odpoczynek, rodzinne spotkania i korzystanie ze słońca przez większą część dnia.

Budynek jest podpiwniczony. W bryle domu znajduje się dwustanowiskowy garaż, zlokalizowany w części piwnicznej/przyziemi, zapewniający wygodne miejsce dla dwóch samochodów oraz dodatkową przestrzeń gospodarczą.

Nieruchomość będzie doskonałą propozycją dla: rodziny wielopokoleniowej, osób szukających domu z możliwością uzyskiwania dochodu z najmu, inwestora zainteresowanego trzema niezależnymi lokalami, osób potrzebujących oddzielnej przestrzeni dla rodziny, gości lub działalności.

Dojazd do posesji odbywa się drogą asfaltową. Ogród

Dom otacza zadbane ogród z licznymi nasadzeniami. Na działce znajdują się drzewa owocowe oraz wyjątkowa kolekcja róż, tworząca przyjemną, zieloną i kameralną przestrzeń do wypoczynku. Świeże warzywa możemy pozyskać ze szklarni na działce.

Południowy taras o powierzchni około 40 m² stanowi naturalne przedłużenie części dziennej domu i pozwala cieszyć się widokiem ogrodu od wiosny do późnej jesieni. Dzielnica Rokosowo

Rokosowo to jedna z popularnych, spokojniejszych części Koszalina, chętnie wybierana przez osoby poszukujące komfortu mieszkania wśród zabudowy jednorodzinnej, z jednoczesnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

W najbliższej okolicy znajdują się m.in.: sklepy i punkty usługowe, szpital oraz placówki medyczne, przystanki komunikacji miejskiej, tereny spacerowe i rekreacyjne, szkoły, przedszkola oraz codzienne usługi dostępne w niedalekiej odległości.

Dzielnica zapewnia sprawny dojazd zarówno do centrum Koszalina, jak i do głównych tras wyjazdowych z miasta. Miasto Koszalin

Koszalin to dynamicznie rozwijające się miasto regionalne, oferujące pełną infrastrukturę miejską, rozwiniętą komunikację, zaplecze handlowe, edukacyjne, medyczne i kulturalne. Miasto jest dobrze skomunikowane z innymi częściami regionu dzięki drodze ekspresowej S6, trasie krajowej nr 11 oraz połączeniom kolejowym i autobusowym.

Jednym z największych atutów Koszalina jest bliskość morza. Od Bałtyku miasto dzieli około kilkunastu kilometrów, a do popularnych nadmorskich miejscowości, takich jak Mielno czy Unieście, można dotrzeć samochodem w około 20-30 minut, w zależności od wybranej trasy i natężenia ruchu.

To propozycja dla osób, które chcą połączyć wygodę życia w mieście z dostępem do zieleni, rekreacji i nadmorskiego klimatu.

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825

informacje ogólne

Symbol	4403398	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	148, 00 m ²
Powierzchnia działki	498, 00 m ²	Rok budowy	1979

Ilość pięter	1	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	GAZOBETON	Cena 	750 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2
-----------------	---

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**