

Mieszkanie, 2 pok., 40 m2, Szczecin Śródmieście

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **471 240 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **39,60 m²**



Nowa adaptacja poddasza w zabytkowej kamienicy przy ulicy Jana Pawła II. Nieruchomość znajduje się na 4 piętrze. Jasne i nowoczesne mieszkanie o powierzchni całkowitej 39,6m2, powierzchnia użytkowa 37,2m2.

Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń;

- pokój z aneksem kuchennym 17,4m2

- sypialnia 6,7m2

- łazienka z kabiną natryskową 3,4m2

Łącznie powierzchnia użytkowa lokalu: 37,2m2

Atuty mieszkania;

- wszystkie instalacje, podłogi, okna, drzwi nowe

- doskonałe doświetlenie poszczególnych pomieszczeń

- nowoczesna łazienka

- podłogi wyłożone jasnymi panelami

- niski czynsz do wspólnoty
- nowoczesne ogrzewanie podłogowe elektryczne - promienniki podczerwieni
- klatka schodowa będzie remontowana pod nadzorem konserwatora
- piękny korytarz podświetlany ledami
- pełna własność z księgą wieczystą
- doskonała lokalizacja

Lokal gotowy do wprowadzenia - brakuje tylko umeblowania. Posiadamy kilka mieszkań w tej lokalizacji. Reprezentacyjna aleja , dużo zieleni. Kilka minut spacerem do Jasnych Błoni i Parku Kasprowicza. W okolicy restauracje, kawiarnie, puby, przystanki komunikacji miejskiej. Idealna oferta dla pary lub inwestora poszukującego mieszkania w atrakcyjnej lokalizacji.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): -1.00;

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34563	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	39, 60 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	11 900, 00 PLN
Cena 	471 240, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP,

Źródło c.w.

BOJLER

POŁACIOWE

Czynsz administracyjny

200, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**