

## Nowe 2 pokoje, adaptacja poddasza, Aleja Fontann, Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **381 990 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **32,10 m<sup>2</sup>**



Nowa adaptacja poddasza w zabytkowej kamienicy przy ulicy Jana Pawła II. Nieruchomość znajduje się na 4 piętrze. Jasne i nowoczesne mieszkanie o powierzchni całkowitej 32,1m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 30,4m<sup>2</sup>.

Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń;

- pokój z aneksem kuchennym 19m<sup>2</sup>
- sypialnia 7,6m<sup>2</sup>
- łazienka z kabiną natryskową 3,8m<sup>2</sup>

Łącznie powierzchnia użytkowa lokalu: 30,4m<sup>2</sup>

Atuty mieszkania;

- wszystkie instalacje, podłogi, okna, drzwi nowe
- doskonałe doświetlenie poszczególnych pomieszczeń
- nowoczesna łazienka
- podłogi wyłożone jasnymi panelami

- niski czynsz do wspólnoty
- nowoczesne ogrzewanie podłogowe elektryczne - promienniki podczerwieni
- klatka schodowa będzie remontowana pod nadzorem konserwatora
- piękny korytarz podświetlany ledami
- pełna własność z księgą wieczystą
- doskonała lokalizacja

Lokal gotowy do wprowadzenia - brakuje tylko umeblowania. Posiadamy kilka mieszkań w tej lokalizacji. Reprezentacyjna aleja , dużo zieleni. Kilka minut spacerem do Jasnych Błoni i Parku Kasprowicza. W okolicy restauracje, kawiarnie, puby, przystanki komunikacji miejskiej. Idealna oferta dla pary lub inwestora poszukującego mieszkania w atrakcyjnej lokalizacji.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2\*rok): -1.00;

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717  
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                          |                 |                        |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|------------------|
| Symbol                                                                                   | ELT34562        | Rodzaj rynku           | WTÓRNY           |
| Liczba pokoi                                                                             | 2               | Powierzchnia całkowita | 32, 10 m²        |
| Piętro                                                                                   | 4               | Ilość pięter           | 4                |
| Standard                                                                                 | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie             | C.O. ELEKTRYCZNE |
| Rodzaj budynku                                                                           | KAMIENICA       | Rok budowy             | 1940             |
| Materiał ścian                                                                           | CEGLA           | Cena za m2             | 11 900, 00 PLN   |
| Cena  | 381 990, 00 PLN |                        |                  |

wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | NIE |
|-------------|-----|

informacje dodatkowe

|                 |          |              |                     |
|-----------------|----------|--------------|---------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Typ kuchni   | ANEKS KUCHENNY      |
| Domofon         | ✓        | Rodzaj okien | DREWNIANE NOWY TYP, |

Źródło c.w.

BOJLER

POŁACIOWE

Czynsz administracyjny

200, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**