Eliasz Goździk
(Elite Nieruchomości)
nr licencji: 14017

tel.: +48 500 308 570
email: eliasz@elite.nieruchomosci.pl

Nowe 2 pokoje, adaptacja poddasza, Aleja Fontann,

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **390 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **35,00 m²**



Nowa adaptacja poddasza w zabytkowej kamienicy przy ulicy Jana Pawła II. Nieruchomość znajduje się na 4 piętrze. Jasne i nowoczesne mieszkanie o powierzchni całkowitej 35m2, powierzchnia użytkowa 32,9m2.

Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń;
- pokój z aneksem kuchennym 18,2m2
- sypialnia 9,9m2
- łazienka z kabiną natryskową 4,8m2
Łącznie powierzchnia użytkowa lokalu: 32,9m2

Atuty mieszkania;
- wszystkie instalacje, podłogi, okna, drzwi nowe
- doskonałe doświetlenie poszczególnych pomieszczeń
- nowoczesna łazienka
- podłogi wyłożone jasnymi panelami

- niski czynsz do wspólnoty
- nowoczesne ogrzewanie podłogowe elektryczne - promienniki podczerwieni
- klatka schodowa będzie remontowana pod nadzorem konserwatora
-piękny korytarz podświetlany ledami
- pełna własność z księgą wieczystą
- doskonała lokalizacja
Lokal gotowy do wprowadzenia - brakuje tylko umeblowania. Posiadamy kilka mieszkań w tej lokalizacji. Reprezentacyjna aleja , dużo zieleni. Kilka minut spacerem do Jasnych Błoni i Parku Kasprowicza. W okolicy restauracje, kawiarnie, puby, przystanki komunikacji miejskiej.
Idealna oferta dla pary lub inwestora poszukującego mieszkania w atrakcyjnej lokalizacji.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): -1.00;

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ DO NAS !
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34561	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	35, 00 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	11 142, 86 PLN
Cena	390 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP,

		POŁACIOWE
Źródło c.w.	BOJLER	Czynsz administracyjny
200, 00 PLN		

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**