

Bliźniaczy, 82 m², Stargard
Dom na sprzedaż - Stargard

cena **600 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **81,86 m²** pow. działki: **426,00 m²**



Szukasz idealnego miejsca dla swojej rodziny w spokojnej i malowniczej okolicy, z szybkim dojazdem do Stargardu i Szczecina? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż funkcjonalny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni **81,86 m²**, położony na przestronnej działce o powierzchni **426 m²** w pod stargardzkich **Grzędzicach**.

Główne atuty nieruchomości:

- **Optymalny metraż:** 81,86 m² - idealnie zaprojektowana przestrzeń bez marnowania powierzchni.
- **Duża działka:** 426 m² do własnej aranżacji (miejsce na piękny ogród, plac zabaw dla dzieci czy wiatę garażową).
- **Stan deweloperski:** Wnętrza przygotowane do wykończenia według własnego gustu i potrzeb (na ścianach tynki, na podłogach wylewki).
- **Funkcjonalny układ:** Wyraźny podział na strefę dzienną (parter) oraz prywatną.

Rozkład pomieszczeń:

- **Strefa dzienna:**

- Słoneczny, przestronny **salon z aneksem kuchennym** i bezpośrednim wyjściem na **taras** oraz ogród.
- Sypialnia
- Wiatrołap
- Łazienka z wc

- **Strefa nocna (piętro):**

- **Zustawne sypialnie** (doskonale doświetlone dzięki dużym oknom).
- Główna łazienka.

Dane techniczne i media:

- **Ogrzewanie:** Gazowe (ekonomiczny i bezobsługowy piec gazowy).
- **Odprowadzenie ścieków:** Szambo.
- **Standard wykończenia:** Standard deweloperski

Cicha, spokojna okolica zdominowana przez nową zabudowę jednorodzinną. Doskonała infrastruktura w pobliżu (szkoła, sklepy, stacja PKP ułatwiająca szybki dojazd do Szczecina). To idealny kompromis między bliskością natury a miejskimi udogodnieniami.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29393	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	81, 86 m ²	Powierzchnia użytkowa	81, 86 m ²
Powierzchnia działki	426, 00 m ²	Rok budowy	2025

Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	7 329, 59 PLN	Cena 	600 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**