

3-pokoje, balkon, garaż przy Manhattanie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Juliana Ursyna Niemcewicza

cena **529 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **59,10 m²**



Na sprzedaż **3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 59,1 m²**, położone na **3. piętrze niskiego bloku** na **zamkniętym i strzeżonym osiedlu**, w doskonałej lokalizacji - tuż obok Manhattanu. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe, przystanki tramwajowe i autobusowe oraz tereny zielone. Z okien rozpościera się przyjemny widok na zadbane skwer.

Mieszkanie jest **w pełni rozkładowe** i daje możliwość urządzenia wnętrza według własnych potrzeb oraz gustu. Stan lokalu pozwala na zamieszkanie po wykonaniu **prac odświeżających**, takich jak malowanie ścian czy wycyklinowanie drewnianego parkietu, dzięki czemu można w prosty sposób nadać mu nowoczesny charakter.

Układ pomieszczeń:

- przestronny salon z wyjściem na balkon,
- oddzielna, jasna kuchnia z oknem,
- dwie ustawne sypialnie,
- przedpokój,
- łazienka.

Do mieszkania przynależy **piwnica z oknem o powierzchni 6,1 m2**.

Dodatkowe informacje:

- okna wymienione w 2022 roku na nowoczesne, 3-szybowe,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- czynsz ok. 1 100 zł.

Istnieje możliwość zakupu **garażu o powierzchni 16,2 m2** w cenie **110 000 zł**. Zakup garażu nie jest obowiązkowy.

To idealna propozycja zarówno dla osób poszukujących mieszkania dla siebie, jak i dla inwestorów. Świetna lokalizacja oraz funkcjonalny układ pomieszczeń sprawiają, że nieruchomość ma duży potencjał.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29391	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	59, 10 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1996
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	8 950, 93 PLN
Cena 	529 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Ochrona
✓	Czynsz administracyjny	1 100, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl