

Pół bliźniaka, 188 m², Ińsko
Dom na sprzedaż - Ińsko

cena **720 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **188,00** pow. działki: **315,00 m²**
m²



Są miejsca, których nie da się odtworzyć. Miejsca, gdzie wyjątkowa lokalizacja spotyka się z ogromnym potencjałem inwestycyjnym i możliwością stworzenia nieruchomości o ponadczasowym charakterze. Taka właśnie jest ta oferta - skierowana do osób, które dostrzegają wartość unikatowych lokalizacji i chcą połączyć komfort życia z dochodową inwestycją.

Przedmiotem sprzedaży jest segment domu o powierzchni użytkowej 140 m², usytuowany na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 315 m², położonej w jednej z najbardziej atrakcyjnych części Ińska. Bezpośrednie sąsiedztwo jeziora oraz prywatne wyjście z ogrodu na promenadę sprawiają, że nieruchomość oferuje styl życia, którego nie sposób przecenić. To miejsce, gdzie każdy dzień rozpoczyna się widokiem na wodę, a spacer promenadą i wypoczynek nad jeziorem stają się naturalną częścią codzienności.

Dom wymaga remontu i dostosowania do współczesnych standardów, jednak właśnie w tym tkwi jego największy potencjał. Solidna bryła budynku, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz wyjątkowe położenie stwarzają doskonałe

warunki do stworzenia niepowtarzalnej nieruchomości o indywidualnym charakterze. To propozycja dla osób, które chcą wykreować miejsce odpowiadające własnej wizji i jednocześnie zyskać nieruchomość o wysokiej wartości rynkowej.

Parter stanowi część mieszkalną obejmującą przestronny salon, dodatkowy pokój, łazienkę, pomieszczenie gospodarcze oraz funkcjonalną kuchnię z jadalnią. Poddasze zostało zaprojektowane jako niezależna strefa przeznaczona pod wynajem. Znajdują się tutaj trzy samodzielne pokoje, z których każdy posiada własną łazienkę. Takie rozwiązanie pozwala prowadzić działalność turystyczną bez ingerencji w prywatną przestrzeń właścicieli i zapewnia możliwość uzyskiwania regularnych dochodów z najmu, w zał. - foto.

Na terenie posesji znajduje się również niezależny budynek mieszkalny o charakterze usługowym, składający się z przestrzeni dziennej z aneksem kuchennym oraz łazienki. Budynek posiada możliwość bezpośredniego wyjścia na promenadę i może pełnić funkcję komfortowego apartamentu dla gości lub zostać zaadaptowany na działalność usługową.

Jego lokalizacja oraz układ funkcjonalny stwarzają również doskonałe warunki do prowadzenia niewielkiej gastronomii. Kameralna smażalnia ryb, sezonowe bistro lub punkt gastronomiczny doskonale wpisują się w charakter tego miejsca. Bliskość bazy rybackiej oraz stale rozwijający się ruch turystyczny sprawiają, że tego typu działalność cieszy się dużym zainteresowaniem zarówno mieszkańców, jak i odwiedzających Ińsko turystów.

Całą nieruchomość otacza pięknie zagospodarowany ogród z wieloletnimi drzewami, okazałymi krzewami ozdobnymi oraz bogatą roślinnością kwitnącą. Zieleń tworzy kameralny klimat, zapewnia prywatność i sprawia, że posesja zachwyca o każdej porze roku. Bezpośrednie wyjście z ogrodu prowadzi na promenadę oraz nad jezioro, oferując przyszłym właścicielom wyjątkowy komfort korzystania z uroków tej lokalizacji.

Ińsko od lat należy do najbardziej cenionych miejsc wypoczynku na Pomorzu Zachodnim. Niezwykle ważnym wydarzeniem jest organizowane corocznie Ińskie Lato Filmowe, jeden z najstarszych festiwali filmowych w Polsce, który przyciąga do miasta tysiące gości, twórców, artystów i turystów. W tym okresie zapotrzebowanie na miejsca noclegowe znacząco przewyższa dostępność, a apartamenty osiągają bardzo wysokie obłożenie.

Nieruchomość wyposażona jest we wszystkie niezbędne media, w tym sieć energetyczną, gazową, wodociągową, kanalizację sanitarną oraz kanalizację deszczową, komfort cieplny zapewnia piec dwuobiegowy.

To propozycja dla inwestorów oraz osób poszukujących nieruchomości, które pozwalają nie tylko spełnić marzenie o życiu nad jeziorem, ale również stworzyć dochodowy projekt w jednym z najbardziej urokliwych zakątków Pomorza Zachodniego.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49789	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	188, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	188, 00 m²
Powierzchnia działki	315, 00 m²	Rok budowy	1947
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	3 829, 79 PLN
Cena 	720 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	4	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓		

instalacje

Podłączona kanalizacja	✓
------------------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl