Piotr Ziontkowski
(Bonus Nieruchomości)
nr licencji: 319

tel.: 501 140 139
email: p.ziontkowski@bonusnieruchomosci.pl

Budowlana, 1,277 m2, Rowy

Działka na sprzedaż - Rowy

cena **433 100** zł

pow. działki: **1 277,00 m²**



Na sprzedaż wyjątkowa działka budowlana o powierzchni 1277 m2, położona w jednej z najbardziej atrakcyjnych nadmorskich miejscowości w Polsce - Rowach, w gminie Ustka. To doskonała propozycja dla inwestorów oraz osób poszukujących prestiżowej lokalizacji pod realizację wyjątkowego przedsięwzięcia.

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Ustka. Zapisy planu dopuszczają realizację zabudowy o konstrukcji drewnianej w tradycyjnej zabudowie szachulcowej, charakterystycznej dla regionu i doskonale wpisującej się w koncepcję Wioski Słowińskiej. To wyjątkowa możliwość stworzenia inwestycji harmonijnie komponującej się z otaczającą przyrodą i lokalną architekturą.

W drodze, bezpośrednio przy działce, znajdują się wszystkie niezbędne media: sieć wodociągowa, kanalizacja

sanitarna, sieć energetyczna.
Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą gruntową utwardzoną (udział w drodze dodatkowe 6000 zł).

Największym atutem tej nieruchomości jest jej wyjątkowe położenie. Działka znajduje się w sercu kompleksu Wioski Słowińskiej - kameralnej inwestycji inspirowanej tradycyjną architekturą regionu, harmonijnie wpisanej w otaczający krajobraz lasów, jeziora i Morza Bałtyckiego.
Nieruchomość zlokalizowana jest: około 1 km od szerokiej, piaszczystej plaży Morza Bałtyckiego, 1 km od malowniczego jeziora Gardno, w bezpośrednim sąsiedztwie lasów oraz terenów chronionych.
Rowy od lat należą do najbardziej cenionych i najchętniej odwiedzanych miejscowości wypoczynkowych na polskim wybrzeżu. Miejscowość słynie z pięknych, szerokich plaż, wyjątkowego mikroklimatu, malowniczych wydm oraz bezpośredniego sąsiedztwa Słowińskiego Parku Narodowego. To miejsce, które zachwyca o każdej porze roku.

Dodatkowym atutem lokalizacji są: liczne trasy rowerowe i piesze prowadzące przez lasy i nadmorskie tereny, doskonałe warunki do uprawiania windsurfingu i innych sportów wodnych, port rybacki nadający miejscowości niepowtarzalny klimat, pobliskie stadniny koni, bliskość Doliny Charlotty - jednego z najbardziej znanych kompleksów rekreacyjno-wypoczynkowych na Pomorzu.

Połączenie walorów przyrodniczych, rozwiniętej infrastruktury turystycznej oraz wyjątkowego charakteru Wioski Słowińskiej sprawia, że jest to miejsce idealne nie tylko na letni wypoczynek. To lokalizacja oferująca możliwość korzystania z uroków regionu przez cały rok, co znacząco podnosi atrakcyjność przyszłej inwestycji.

Jeżeli poszukują Państwo nieruchomości w prestiżowej lokalizacji, która łączy bliskość morza, jeziora, lasów oraz licznych atrakcji turystycznych, a jednocześnie daje możliwość realizacji wyjątkowego projektu architektonicznego, ta oferta jest dla Ciebie,

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49756	Powierzchnia działki	1 277, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	339, 15 PLN	Cena	433 100, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	TRAPEZ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**