Piotr Ziontkowski
(Bonus Nieruchomości)
nr licencji: 319

tel.: 501 140 139
email: p.ziontkowski@bonusnieruchomosci.pl

Unikat, działka w Wiosce Słowińskiej na sprzedaż

Działka na sprzedaż - Rowy

cena **548 700** zł

pow. działki: **1 829,00 m²**



Na sprzedaż wyjątkowa działka budowlana położona w jednej z najbardziej atrakcyjnych miejscowości nad polskim morzem - Rowach, w gminie Ustka. To doskonała propozycja dla inwestora poszukującego nieruchomości z gotowym projektem i ogromnym potencjałem komercyjnym.
Nieruchomość posiada prawomocne pozwolenie na budowę czterech apartamentów o konstrukcji drewnianej, zaprojektowanych w tradycyjnej zabudowie szachulcowej, doskonale wpisującej się w charakter regionu. Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Ustka.
Projekt obejmuje:

- 2 apartamenty dwupoziomowe o powierzchni 54 m2,
- 2 apartamenty dwupoziomowe o powierzchni 39 m2.

W drodze, bezpośrednio przy działce, znajdują się sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, sieć energetyczna.

Dojazd prowadzi drogą gruntową utwardzoną (udział w drodze 6 000 zł).
Działka położona jest w wyjątkowym kompleksie Wioski Słowińskiej, harmonijnie wpisanym w otaczającą przyrodę i architekturę regionu. To miejsce tworzy niepowtarzalny klimat, łącząc nowoczesną inwestycję z tradycją Pomorza i unikatowym krajobrazem.
Nieruchomość znajduje się około 1 km od szerokiej, piaszczystej plaży Morza Bałtyckiego, 1 km od malowniczego jeziora Gardno, w bezpośrednim sąsiedztwie lasów oraz terenów chronionych.
Rowy od lat należą do najbardziej cenionych nadmorskich miejscowości wypoczynkowych w Polsce. Słyną z szerokich, piaszczystych plaż, czystego morza, malowniczych wydm oraz bezpośredniego sąsiedztwa Słowińskiego Parku Narodowego. To miejsce oferuje znacznie więcej niż letni wypoczynek.
Na atrakcyjność lokalizacji wpływają również: liczne trasy rowerowe i piesze, doskonałe warunki do windsurfingu oraz sportów wodnych, port rybacki i marina, stadniny koni, bliskość Doliny Charlotty - jednego z najbardziej rozpoznawalnych kompleksów turystyczno-rekreacyjnych na Pomorzu.
Dzięki tak wyjątkowej lokalizacji przyszłe apartamenty będą atrakcyjne nie tylko w sezonie letnim. Bogata infrastruktura turystyczna oraz atrakcje przyrodnicze i rekreacyjne sprawiają, że jest to miejsce idealne do wypoczynku przez cały rok, co znacząco zwiększa potencjał wynajmu.
To oferta dla inwestora, który poszukuje gotowego projektu w prestiżowej lokalizacji, z możliwością szybkiej realizacji i wysokiego potencjału zwrotu z inwestycji lub inwestora poszukującego wyjątkowego miejsca, niepowtarzalnych krajobrazów, uroków okolicznej natury.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49755	Powierzchnia działki	1 829, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	300, 00 PLN	Cena	548 700, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	TRAPEZ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**