

Unikat- 3 pokoje z widokiem na Zamek

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Podzamcze, ul. Farna

cena **719 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **60,10 m²**



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

3 pokojowe mieszkanie położone na 4 piętrze z 5, w budynku z 1960 roku, bez windy, na starym mieście (w historycznym Kwartale Młyńskim).

Na powierzchnię **60,10m²** składają się:

- salon z podwójnymi drzwiami balkonowymi
- sypialnia- wejście z salonu
- sypialnia od frontu budynku, z balkonem francuskim
- kuchnia
- łazienka
- wc

Mieszkanie jest zadbane, położone na dwie strony świata: od wschodu kuchnia i sypialnia z balkonem francuskim,

a od zachodu salon z balkonem i sypialnia z oknem.
Nowe okna PCV, drewniany parkiet w pokojach, a w przedpokoju panele.
Instalacje wod-kan i elektryczne do wymiany.

Do mieszkania przynależy piwnica.

ATUTY: lokalizacja w samym centrum miasta, klimatyczne wnętrza z oryginalnym parkietem, wewnętrzną stolarką drzwiową.
FORMA WŁASNOŚCI: pełna własność
OPŁATY: czynsz 900zł zawiera zaliczki na CW i ZW oraz ogrzewanie i FR.
LOKALIZACJA: top dla osób ceniących sobie wygodę-wszędzie można dotrzeć pieszo. Idealne miejsce jako lokata kapitału, pod wynajem. Jej głównym atutem jest **prestiżowe położenie w ścisłym centrum**, w bezpośrednim sąsiedztwie Zamku Książąt Pomorskich, Trasy Zamkowej oraz rzeki Odry. To enklawa o charakterze turystycznym, która oferuje bardzo dobre połączenia komunikacją miejską i łatwy dostęp do miejskiej infrastruktury rekreacyjnej.

Zadzwoń i umów się na na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49776	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	60, 10 m²
Piętro	4	Ilość pięter	5
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1960
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	11 963, 39 PLN	Cena 	719 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	900, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**