

# Centrum, 112,47m 3 pokojowe mieszkanie w kamienicy

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Centrum, ul. Władysława Sikorskiego

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **112,47**  
**m<sup>2</sup>**



Przedstawiam do sprzedaży przestronne, po remoncie, 3- pokojowe mieszkanie w Centrum Szczecina. Drugie Piętro w kamienicy.

Na powierzchnię 112, 47m2 składają się

- 3 obszerne pokoje,
- kuchnia
- łazienka
- osobne WC
- przedpokój.

**STANDARD**

Lokal po remoncie, gotowy do zamieszkania (ewentualnie należałoby odświeżyć ściany). Podłogi wykończone oryginalną, poniemiecką deską, ściny gładkie malowane, wszystkie okna wyminione na PCV. łazienka w glazurze i terakocie wyposażona w kabinę prysznicową. Kuchnia wyposażona w meble w zabudowie ze sprzętem AGD. W dwóch pokojach zabudowy stałe (pozostają w lokalu, wymagają wykonania regulacji) **Dwa pokoje z balkonami, w pokoju dziennym i sypialni zainstalowana klimatyzacja.** Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

OPŁATY

Czynsz administracyjny do zarządcy na dzień 01.07.2026 wynosi 1730, 49 zł, w który wlicza się zaliczka na ogrzewanie, zimną i ciepłą wodę, koszty utrzymania nieruchomości, wywóz śmieci, ścieki (szczegółowe koszty są rozpisane na zdjęciu do oferty). Dodatkowo płatny fundusz remontowy w wysokości 337, 41 zł. Wysokość czynszu uzależniona jest przede wszystkim od ilości żutej ciepłej i zimnej wody (kształtowało się ono na dość wysokim poziomie, niższe zużycie w/w mediów może mieć wpływ na obniżenie opłat)

LOKALIZACJA

Lokal usytuowany jest na drugim piętrze kamienicy przy ulicy Sikorskiego. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się:

- w odległości ok. 300m przystanki komunikacji miejskiej na Placu Kościuszki oraz Centrum Handlowe "TURZYN"
- na przeciwko mieszkania park z placem zabaw dla dzieci
- w odległości ok. 700. przychodnia lekarska ( z częstymi dyżurami w sytemie opieki nocnej i świątecznej)
- w odległości ok. 800-900 szkoła podstawowa i liceum

Mieszkanie idealne do wykorzystania jako kancelaria, biuro czy wg. innego zapotrzebowania właściciela.

Polecam szczególnie ze względu na lokalizację i potencjał lokalu.

Chcesz wiedzieć więcej? - Zadzwoń!!!  
Chcesz zobaczyć na żywo? - Zadzwoń i umów się na prezentację!!!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|              |          |                        |            |
|--------------|----------|------------------------|------------|
| Symbol       | BON49782 | Rodzaj rynku           | WTÓRNY     |
| Liczba pokoi | 3        | Powierzchnia całkowita | 112, 47 m² |

|                |                 |                                                                                        |                        |
|----------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Piętro         | 2               | Ilość pięter                                                                           | 4                      |
| Standard       | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie                                                                             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | KAMIENICA       | Rok budowy                                                                             | 1947                   |
| Materiał ścian | CEGLA           | Balkon                                                                                 | ✓                      |
| Cena za m2     | 5 325, 86 PLN   | Cena  | 599 000, 00 PLN        |

## wyposażenie

|          |   |                   |   |
|----------|---|-------------------|---|
| Internet | ✓ | Telewizja kablowa | ✓ |
|----------|---|-------------------|---|

## informacje dodatkowe

|                 |                          |                         |                        |
|-----------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ                 | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA                |
| Typ kuchni      | Z OKNEM                  | Domofon                 | ✓                      |
| Rodzaj okien    | PCV                      | Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA           |
|                 | Nieruchomość dostępna od | 13.07.2026              | Czynsz administracyjny |
| 1 730, 49 PLN   |                          |                         |                        |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**