

Bliźniaczy, 188 m², Ińsko
Dom na sprzedaż - Ińsko

cena **1 149 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **188,00** pow. działki: **413,00 m²**
m²



Są nieruchomości, wyjątkowe, to jedna z nich. Położona w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora, z prywatnym wyjściem z ogrodu na miejską plażę i promenadę, stanowi propozycję dla osób poszukujących miejsca, które harmonijnie łączy komfort codziennego życia, prestiżową lokalizację oraz ponadprzeciętny potencjał inwestycyjny.

Przedmiotem sprzedaży jest segment domu w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 151 m², usytuowany na zagospodarowanej działce o powierzchni 413 m². Nieruchomość została zaprojektowana z niezwykłą dbałością o funkcjonalność, dzięki czemu w naturalny sposób wydzielono trzy niezależne funkcjonujące strefy - komfortową część mieszkalną, samodzielny lokal usługowy oraz w pełni wyposażony apartament przeznaczony na wynajem.

Już od frontu budynku uwagę zwracają dwa niezależne wejścia. Jedno prowadzi do części mieszkalnej, drugie natomiast do lokalu usługowego posiadającego własne wejście bezpośrednio z ulicy. Obecnie przestrzeń ta pełni

funkcję gabinetu, jednak z powodzeniem może zostać zaadaptowana na kancelarię, gabinet lekarski, biuro projektowe, pracownię lub inną działalność.

Część mieszkalna została zaprojektowana z myślą o wygodzie domowników. Na pierwszym poziomie znajduje się holl, komfortowa łazienka oraz przestronna jadalnia płynnie łącząca się z częścią dzienną/ salon, tworząc przestrzeń sprzyjającą wspólnemu spędzaniu czasu i spotkaniom z rodziną oraz przyjaciółmi, w zał. foto

Poddasze stanowi prywatną strefę domowników. Znajdują się dwie sypialnie oraz druga łazienka. Jedna z sypialni posiada wyjście na klimatyczny taras w stylu hiszpańskim, druga zaś zachwyca dużym panoramicznym oknem, z którego rozpościera się wyjątkowy widok na taflę jeziora. To codzienny kontakt z naturą, który trudno przecenić.

Integralną częścią nieruchomości jest również niezależny, apartament przygotowany z myślą o wynajmie krótkoterminowym lub długoterminowym (Ińskie Lato Filmowe). Apartament został w pełni umeblowany i wyposażony w sprzęt AGD oraz RTV, posiada własną łazienkę i jest gotowy do natychmiastowego przyjęcia gości.

Bliskość jeziora, plaży oraz promenady sprawia, że przez cały rok stanowi atrakcyjną propozycję dla turystów oraz osób podróżujących służbowo, zapewniając właścicielowi dodatkowe źródło dochodu.

Uzupełnieniem nieruchomości jest budynek niemieszkalny o powierzchni użytkowej 37 m2, wykorzystywany obecnie jako przestrzeń przeznaczona pod wynajem, co dodatkowo zwiększa potencjał inwestycyjny całej nieruchomości.

Od strony ogrodu zaprojektowano przestronny, zadaszony taras, który z powodzeniem może pełnić funkcję ogrodu zimowego lub całorocznej strefy wypoczynku. Starannie zagospodarowany ogród z licznymi drzewami, krzewami i kwitnącą roślinnością zapewnia poczucie prywatności oraz wyjątkowy mikroklimat.

Prawdziwym wyróżnikiem tej nieruchomości jest jednak bezpośrednie wyjście z ogrodu na miejską plażę i promenadę. To przywilej, który pozwala każdego dnia korzystać z uroków życia nad wodą - spacerów o wschodzie słońca, rejsów, kąpieli, aktywności sportowych czy spokojnych wieczorów przy zachodzie słońca.

Nieruchomość wyposażona jest we wszystkie niezbędne media - sieć energetyczną, gazową, wodociągową, kanalizację sanitarną oraz kanalizację deszczową, komfort cieplny zapewnia piec dwuobiegowy zasilany gazem.

To oferta skierowana do najbardziej wymagających klientów, którzy oczekują czegoś więcej niż tylko domu. To miejsce stworzone dla osób pragnących połączyć wysoki komfort życia z możliwością prowadzenia własnej działalności oraz osiągania stabilnych dochodów z wynajmu. Wyjątkowa lokalizacja, przemyślana architektura oraz wielofunkcyjność sprawiają, że jest to nieruchomość o ponadczasowej wartości, której potencjał trudno przecenić.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia indywidualnej prezentacji tej wyjątkowej nieruchomości.

Przyjedź zobacz, warto. Taka szansa może Ci się już nie powtórzyć.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49785	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	188, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	188, 00 m²
Powierzchnia działki	413, 00 m²	Rok budowy	1950
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	6 111, 70 PLN
Cena 	1 149 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	4	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA

instalacje

Podłączona kanalizacja	
------------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**