

Nowoczesne 54 m2 z windą i dużym tarasem

Mieszkanie na sprzedaż - Warzymice, ul. Śliwkowa

cena **736 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **54,04 m²**



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Szukasz mieszkania, do którego możesz wprowadzić się bez żadnych dodatkowych nakładów?
Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 54,04 m2, położone na 2. piętrze nowoczesnego budynku z windą. Lokalizacja - Warzymice.

Wnętrze zostało zaprojektowane przez projektanta, dzięki czemu jest nie tylko eleganckie i nowoczesne, ale również bardzo funkcjonalne. Każdy detal został starannie przemyślany, tworząc spójną i ponadczasową przestrzeń do życia.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- powierzchnia 54,04 m²
- 2 piętro; jedynie 4 mieszkania na piętrze
- nowoczesny budynek z windą
- duży, komfortowy taras
- wysokiej jakości wykończenie według projektu architekta wnętrz
- gotowe do zamieszkania - bez konieczności remontu
- spokojna i dobrze skomunikowana lokalizacja
- duża komórka lokatorska (6,19 m²) w cenie 20 000 złotych dodatkowo płatna (zakup obligatoryjny)
- dostępna wózkownia
- monitorowane osiedle
- liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe

Dodatkowym atutem jest możliwość zakupu zamykanego garażu o powierzchni 22 m² w hali garażowej - cena - 100 000 złotych.

Czynsz administracyjny wynosi ok. 740 złotych i zawiera zaliczkę na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, zmiękcacz, fundusz remontowy, wywóz śmieci, zarząd nieruchomością.

Warzymice to lokalizacja ceniona za bliskość Szczecina, doskonałą infrastrukturę, liczne sklepy, punkty usługowe, szkoły i tereny rekreacyjne. To idealne miejsce zarówno dla rodzin, jak i osób ceniących komfort życia w spokojnym otoczeniu z szybkim dojazdem do centrum miasta.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.
Takie mieszkania pojawiają się na rynku niezwykle rzadko.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49779	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	54, 04 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2010
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓

Garaż	✓	Cena za m2	13 619, 54 PLN
Cena 	736 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	740, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**