

Mieszkanie, 4 pok., 71 m², Szczecin Żelechowa

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa, ul. Paproci

cena **549 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **71,00 m²**



Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 71,05 m² (pełna własność), będące starannie zaprojektowaną adaptacją poddasza, zrealizowaną i ukończoną w 2012 roku. Dzięki skosom całkowita powierzchnia liczona po podłodze przekracza 100 m², co zapewnia znacznie większą przestrzeń do codziennego życia.

Mieszkanie składa się z przestronnego, reprezentacyjnego salonu z aneksem kuchennym o powierzchni ok. 29 m², trzech ustawnych sypialni, dwóch komfortowych łazienek.

To doskonały układ zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i osób pracujących zdalnie, które potrzebują dodatkowego pokoju na gabinet.

Lokal został kompletnie odświeżony przed sprzedażą, dzięki czemu nowi właściciele mogą wprowadzić się od razu, bez ponoszenia dodatkowych kosztów remontowych.

W cenie mieszkania pozostaje praktycznie całe wyposażenie widoczne na zdjęciach, w tym: zabudowa kuchenna, sprzęt AGD, sprzęt RTV, oświetlenie, pozostałe elementy stałej zabudowy.

Mieszkanie ogrzewane jest dwufunkcyjnym piecem gazowym kondensacyjnym. Średniomiesięczny koszt ogrzewania w skali roku wynosi jedynie około 270-300 zł.

Dodatkowym udogodnieniem dla mieszkańców jest dostęp do części strychowej na tej samej kondygnacji, wykorzystywanej jako praktyczna suszarnia.

Jednym z największych atutów nieruchomości jest doskonale zagospodarowane otoczenie budynku. Do dyspozycji mieszkańców pozostaje kompleks rekreacyjno-sportowy obejmujący: boisko do piłki nożnej, boisko do koszykówki, stoły do ping-ponga, strefę fitness z urządzeniami do ćwiczeń na świeżym powietrzu, plac zabaw dla dzieci.

To idealne miejsce zarówno do aktywnego wypoczynku, jak i spędzania czasu z rodziną.

Przed budynkiem znajduje się duża liczba miejsc postojowych, w tym parking za szlabanem dostępny wyłącznie dla mieszkańców. Do mieszkania przynależy piwnica.

Nieruchomość położona jest w świetnie skomunikowanej części Szczecina: ok. 100 m do przystanku autobusowego, 300 m do przystanku tramwajowego, 350 m do powstającej stacji Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej. W pobliżu znajdują się również sklepy, szkoły, przedszkola oraz pełna infrastruktura niezbędna do wygodnego życia.

To oferta dla osób, które cenią przestrzeń, funkcjonalny układ pomieszczeń, niskie koszty utrzymania oraz spokojną lokalizację z doskonałym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację - przekonaj się osobiście, jak wiele do zaoferowania ma to wyjątkowe mieszkanie.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49771	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	71, 00 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	PIEC
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2012
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	7 732, 39 PLN

Cena 

549 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

Internet



Telewizja kablowa



informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon



Rodzaj okien

POŁACIOWE

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Czynsz administracyjny

730, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**